

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全2棟

## 多米中町第4

### ■物件概要

- ◆所在地: 愛知県豊橋市多米中町四丁目17-19
- ◆交通: 豊鉄東田本線「赤岩口」駅/バス乗車8分  
「柳原団地南」バス停徒歩6分
- ◆総戸数: 2棟 ◆販売戸数: 2棟
- ◆土地面積: ①138.23㎡②144.87㎡
- ◆建物面積: ①105.60㎡②106.00㎡
- ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利: 所有権 ◆地目: 畑
- ◆都市計画: 市街化区域
- ◆用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 100%
- ◆築年月: 2018年6月中旬完成予定
- ◆駐車場: カースペース有
- ◆現況: 造成中
- ◆引渡日: 2018年6月下旬予定
- ◆引渡状況: 南側幅員6mの公道に接面
- ◆設備: 中部電力・都市ガス  
公営水道・本下水



最寄バス停まで徒歩6分  
 駐車場2台以上完備  
 玄関鍵カードキー

多米小学校800m(徒歩10分)、東陽中学校750m(徒歩10分)

1号棟 建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00253号  
 ■土地面積:138.23㎡(41.81坪) ■建物面積:105.60㎡(31.95坪) **4LDK 価格 ~~2,780~~ 万円** (税込)

パントリー

ウォークインクローゼット



1階平面図:58.39㎡



2階平面図:47.21㎡

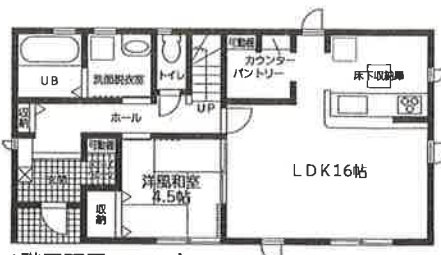
2680万

2号棟 建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00254号  
 ■土地面積:144.87㎡(43.82坪) ■建物面積:106.00㎡(32.07坪) **4LDK 価格 ~~2,730~~ 万円** (税込)

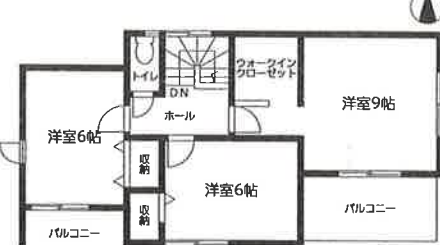
パントリー

ウォークインクローゼット

シューズクローク

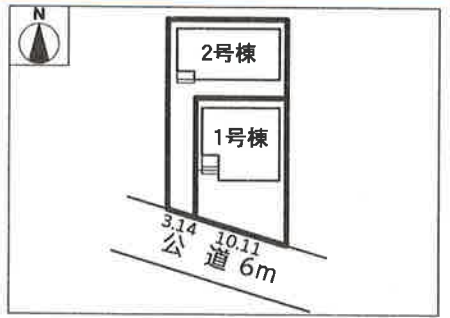


1階平面図:57.97㎡



2階平面図:48.03㎡

2480万



35年保証システム採用

地盤保証20年付

フラット35S

長期固定金利のフラット35S対応物件

### ライフインフォメーション

- ニューライフフジ岩田店.....1,400m
- 多米簡易郵便局.....890m
- 多米小学校.....800m
- 東陽中学校.....750m
- ゆめの幼稚園.....820m

**完成前契約のサービスキャンペーン**

- 着工前契約 ⇒ オール電化仕様
- 上棟前契約 ⇒ キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 ⇒ 全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。  
 ※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい