

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

## 全1棟 豊橋市東幸町長山

### ■物件概要

- ◆所在地: 愛知県豊橋市東幸町長山109番地13
- ◆交通: 東海道・山陽新幹線「豊橋駅」バス乗車18分  
「西口」バス停徒歩9分
- ◆総戸数: 1棟 ◆販売戸数: 1棟
- ◆土地面積: 114.72㎡ ◆建物面積: 106.01㎡
- ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利: 所有権 ◆地目: 雑種地
- ◆都市計画: 市街化区域
- ◆用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆築年月: 2018年9月中旬完成予定
- ◆駐車場: カースペース有  
車両駐車2台可
- ◆現況: 建築中
- ◆引渡日: 2018年10月上旬予定
- ◆接道状況: 北東側幅員4.5mの公道に接面
- ◆設備: 中部電力・個別LPG  
公営水道・浄化槽



南庭先／最大約3.30m  
全棟駐車2台可能

岩西小学校1,000m(徒歩13分)、東部中学校2,700m(徒歩34分)

1号棟

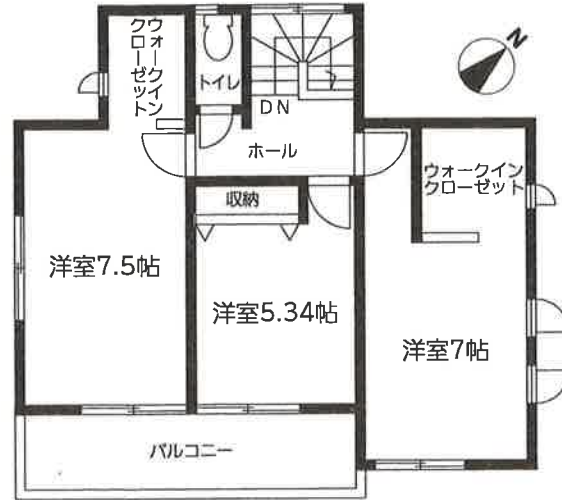
建築確認番号: 確認サービス第KS118-1310-00785号

■土地面積: 114.72㎡(34.70坪)

■建物面積: 106.01㎡(32.07坪)

4LDK 価格 **2,350**万円(税込)

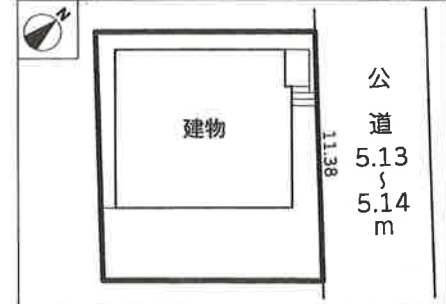
シューズインクローカー  
ウォークインクローゼット  
パントリー



2階平面図: 47.21㎡



1階平面図: 58.80㎡



35年保証システム採用

地盤保証20年付

フラット35S

長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

- ファミリーマート.....350m
- 豊橋西口郵便局.....1,160m
- 岩西小学校.....1,000m
- 東部中学校.....2,700m
- 岩西保育園.....820m

### 完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約 ⇒ オール電化仕様
- 上棟前契約 ⇒ キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 ⇒ 全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年9月までにお引渡しの場合に限ります。  
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい