

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟  
豊川市金塚町二丁目

■物件概要

- ◆所在地: 愛知県豊川市金塚町二丁目85
- ◆交通: 名鉄豊川線「稲荷口」駅徒歩8分
- ◆総戸数: 3棟 ◆販売戸数: 3棟
- ◆土地面積: ①130.66㎡、②140.10㎡、③176.23㎡
- ◆建物面積: ①106.00㎡、②105.80㎡、③106.01㎡
- ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利: 所有権 ◆地目: 畑(地目は引渡しまでに宅地に変更)
- ◆都市計画: 市街化区域 ◆用途地域: 近隣商業地域
- ◆建ぺい率: 80%
- ◆容積率: 200%
- ◆築年月: 2018年9月上旬完成予定
- ◆駐車場: カースペース有  
車両駐車2台以上可
- ◆現況: 更地
- ◆引渡日: 2018年9月中旬予定
- ◆接道状況: 南西側幅員8mの公道に接面
- ◆設備: 中部電力・都市ガス  
公営水道・本下水

南西道路  
日当り良好  
車駐車2台以上可能

天王小学校1,000m(徒歩13分)、南部中学校1,110m(徒歩14分)

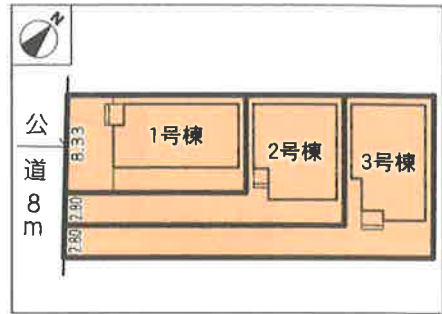
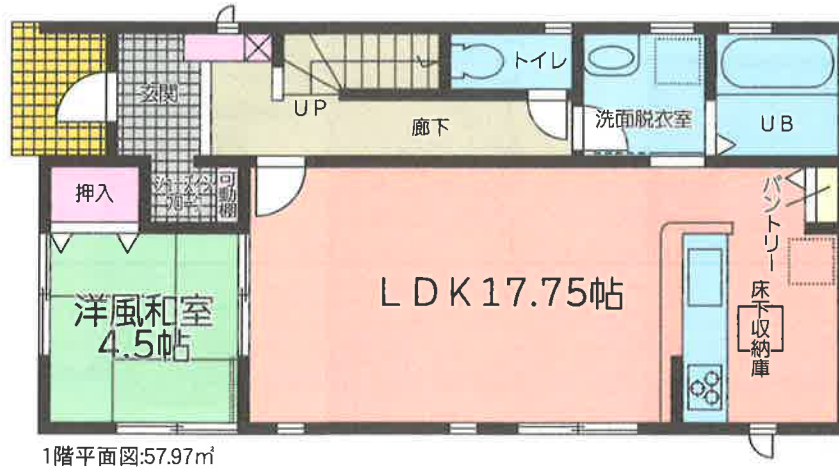
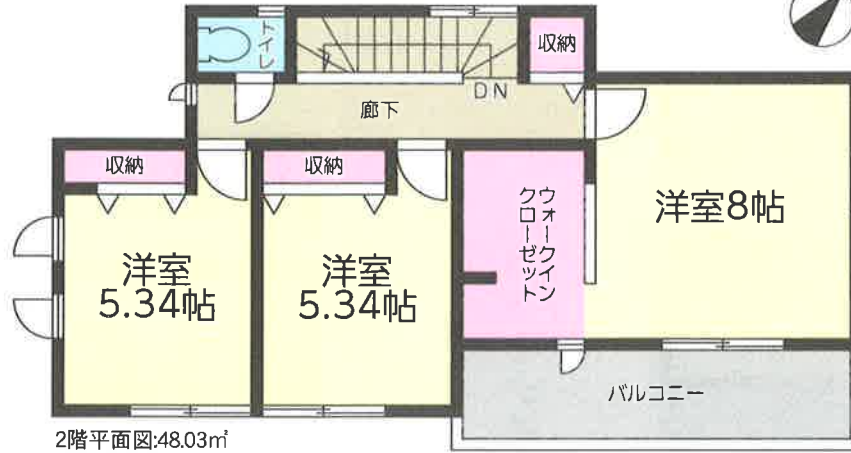
1号棟

建築確認番号: 確認サービス第KS118-1310-00659号  
■土地面積: 130.66㎡(39.52坪)  
■建物面積: 106.00㎡(32.07坪)

4LDK 価格 **2,980** (税込) 万円

シューズインクローク

パントリー



35年保証  
システム採用

地盤保証  
20年付

フラット35S

長期固定金利のフラット35S対応物件

### ライフインフォメーション

- セブンイレブン ..... 100m
- 豊川金屋郵便局 ..... 790m
- 天王小学校 ..... 1,000m
- 南部中学校 ..... 1,110m
- ひかり保育園 ..... 600m

### 完成前契約の サービスキャンペーン

- 着工前契約  
⇒オール電化仕様
- 上棟前契約  
⇒キッチン・洗面化粧台  
ハイグレード仕様
- 完成前契約  
⇒全居室カーテン・  
カーテンレール設置

※2018年9月までにお引渡しの場合に限ります。  
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい

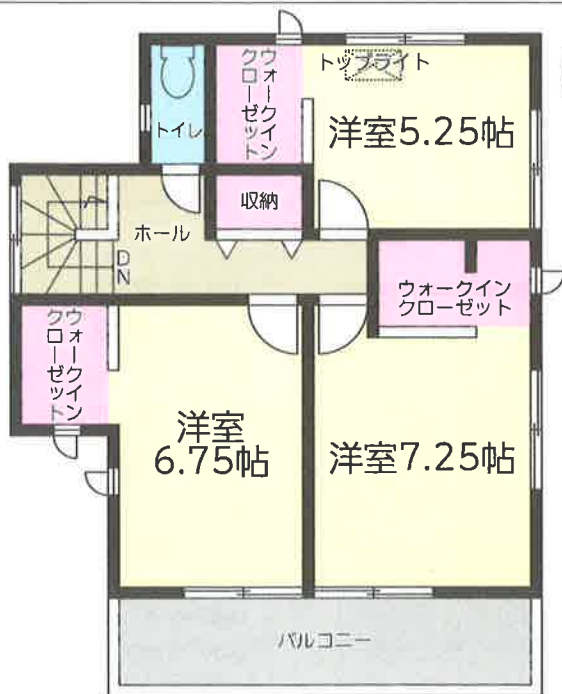


2号棟

建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00660号  
■土地面積:140.10㎡(42.38坪) 敷地延長44.11m  
■建物面積:105.80㎡(32.01坪)

4LDK

価格 **2,880** (税込) 万円



2階平面図:49.90㎡



1階平面図:55.90㎡

ウォークインクローゼット

3号棟

建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00661号  
■土地面積:176.23㎡(53.30坪) 敷地延長68.30m  
■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

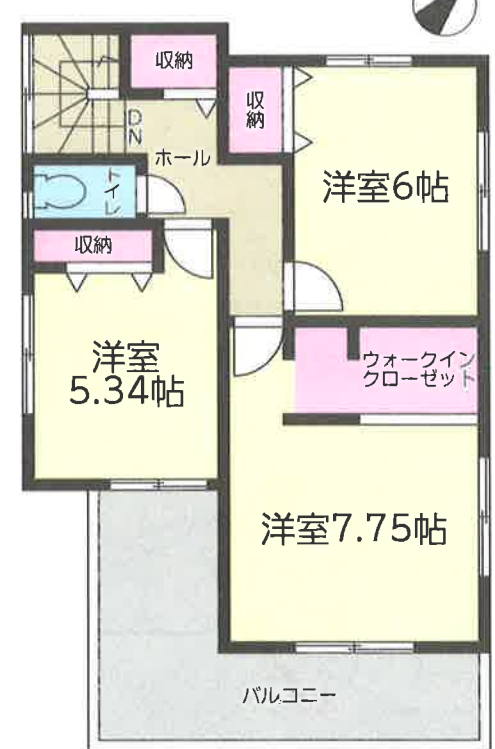
4LDK

価格 **2,860** (税込) 万円

ウォークインクローゼット



1階平面図:58.80㎡



2階平面図:47.21㎡