

豊橋市  
南牛川1丁目  
17-P1  
新築分譲住宅  
全4区画  
Access

JR東海道本線『豊橋』駅  
豊鉄バス21分  
『南牛川』停徒歩3分

新築価格 ~~2,690~~ (税込) 万円から  
*480万*

# 設備、充実の新築物件・南ひな壇のため日当り良好

充実した設備、建物35年保証、ベタ基礎、網戸も標準装備

## 太陽光の付いた家



詳しくは  
担当まで



永く住む家だからこそ安心  
アイグ設計の建物  
アイグ設計の建物  
**最長35年保証**  
アイグ設計の(建物35年保証)は、お客様が当社規定に基づく高橋を当社で受けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる有償メンテナンスを維持して5年ごとに受けて頂くことが、必要条件となります。詳しくは各店舗までお問い合わせ下さい。

### Life information

- 才能教育こども園……………1,110m
- 鷹丘小学校……………500m
- 東陵中学校……………1,450m
- 豊橋小鷹野郵便局……………850m
- 岡崎信用金庫牛川支店……………820m
- 伊藤ファミリークリニック……………580m
- ニューライフじたか丘店……………680m
- ココカラファイン小鷹野店……………120m
- 東田球場・東田公園・豊橋競輪場……………900m



### 設備・仕様

対応モニター付インターホン	キッチンカウン	カップボード 網戸設置済	ウォッシュパン	トイレ取付
TVモニター付インターホン	Low-Eペアガラス (全窓)	ベタ基礎 基礎パッキン	浄水器一体型 シャワー水栓	ビルトイン 食器洗乾燥機
太陽光パネル	アルミ樹脂 複合サッシ	網戸	吊戸棚 (背面設置)	リフトダウン ウォール



### 物件概要

- 所在地/愛知県豊橋市南牛川一丁目21番1、他
- 交通/JR東海道本線『豊橋』駅、豊鉄バス21分『南牛川』停徒歩3分
- 総区画数/4区画 ●今回販売棟数/4棟
- 土地面積/間取図参照 ●建物面積/間取図参照
- 販売価格/間取図参照 ●建築確認番号/間取図参照
- 土地権利/所有権 ●地目(現況)/雑種地(宅地)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/区画図参照
- 設備/公営水道・中部電力・本下水
- 構造・規模/木造2階建て ●完成時期/間取図参照
- その他の制限/げ条例
- 許可/

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況の相違は現況を優先と致します。  
※電波障害によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様のご負担になります。  
※詳細については、お気軽にお問合せ下さい。

### 1号棟

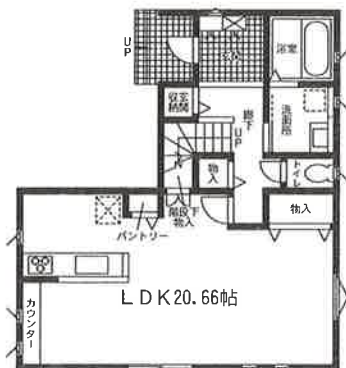
土地面積 132m<sup>2</sup>

建物面積 106.82m<sup>2</sup>

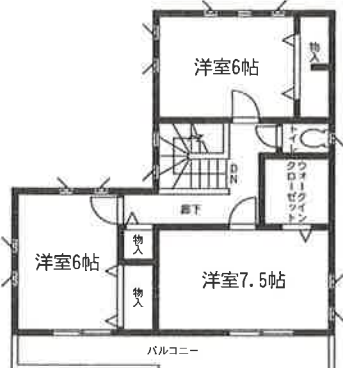
新築価格 ~~2,890~~万円 (税込)

2680万

- 現況/完成済 ■完成時期/3月
- 引渡日/相談 ■建築確認番号/第H29SHC122044号



1階平面図:56.31m<sup>2</sup>



2階平面図:50.51m<sup>2</sup>

### 2号棟

土地面積 132m<sup>2</sup>

建物面積 108.47m<sup>2</sup>

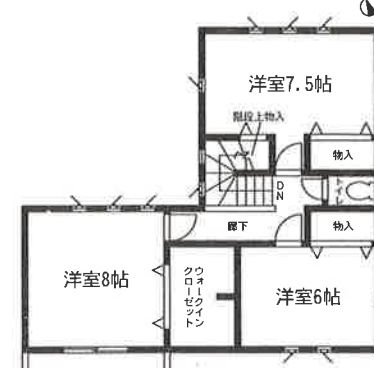
新築価格 ~~2,690~~万円 (税込)

2480万

- 現況/完成済 ■完成時期/4月
- 引渡日/相談 ■建築確認番号/第H29SHC122045号



1階平面図:54.65m<sup>2</sup>



2階平面図:53.82m<sup>2</sup>

### 3号棟

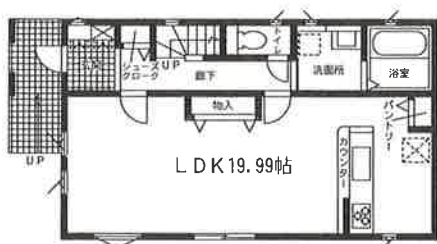
土地面積 132m<sup>2</sup>

建物面積 103.51m<sup>2</sup>

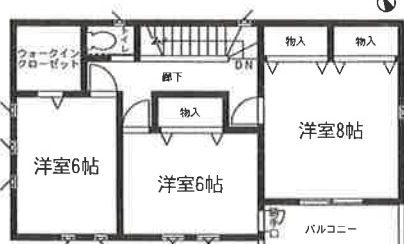
新築価格 ~~2,790~~万円 (税込)

2580万

- 現況/完成済 ■完成時期/4月
- 引渡日/相談 ■建築確認番号/第H29SHC122046号



1階平面図:52.17m<sup>2</sup>



2階平面図:51.34m<sup>2</sup>

### 4号棟

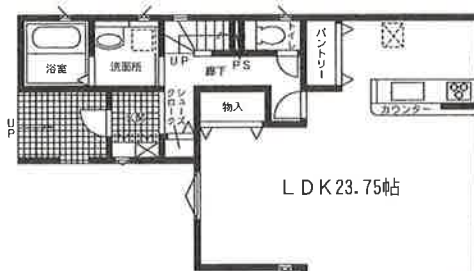
土地面積 132m<sup>2</sup>

建物面積 109.71m<sup>2</sup>

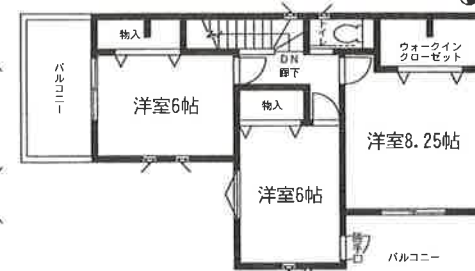
新築価格 ~~2,790~~万円 (税込)

2580万

- 現況/完成済 ■完成時期/4月
- 引渡日/相談 ■建築確認番号/第H29SHC122047号



1階平面図:60.86m<sup>2</sup>



2階平面図:48.85m<sup>2</sup>