

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊橋市神野新田町

全6棟

幹線道路近く  
通勤便利♪



拡大図



カーナビ入力:豊橋市神野新田町ヲノ割42

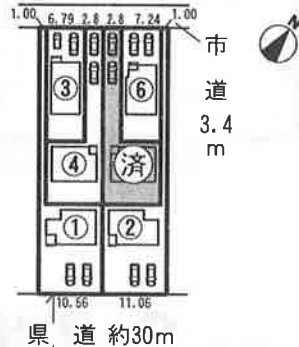
学区  
牟呂小学校2,100m  
牟呂中学校1,640m  
交通

名鉄名古屋本線  
「西駅前」行バス乗車16分  
「神野新田南」停徒歩3分

ライフインフォメーション

- 三郷保育園.....1,020m
- ドミ-神野店.....1,480m
- 蒲郡信用金庫.....2,230m
- 豊橋船渡郵便局.....3,100m

《配置図》



物件概要

- 所在地:豊橋市神野新田町ヲノ割41番2,42番
- 建物構造:根拠:木造2階建アスファルトシングル葺きサイディング張り
- 土地権利:所有権 ●地 目:宅地
- 都市計画:市街化区域 ●用途地域:準工業地域
- 建ぺい率:80% ●容 積 率:200%
- 法定耐用年数:22年地域
- 築 年 月:平成30年5月完成予定
- 現 況:建築中 ●引 渡 日:相談
- 接道状況:北側3.4mの公道、南側30mの公道に接面
- 設 備:公営水道・浄化槽・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号:確認サービス第KS117-3110-50259~50264号(1~6号棟)
- 備 考:※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線誘引等が発生する場合があります。その場合の共線アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等。概算費用に要する費用は買主の負担となります。※築工基準は売主指定とし、仕様及び建物面積は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。※浄化槽設置に伴う法定検査料11,130円(概算手数料含む)は買主負担となります。決済時に合わせてお支払い下さい。

敷地広々40坪~62坪!No68040039より値下げしました!!

4号棟

- ◆土地面積:161.68㎡
- ◆建物面積:98.76㎡

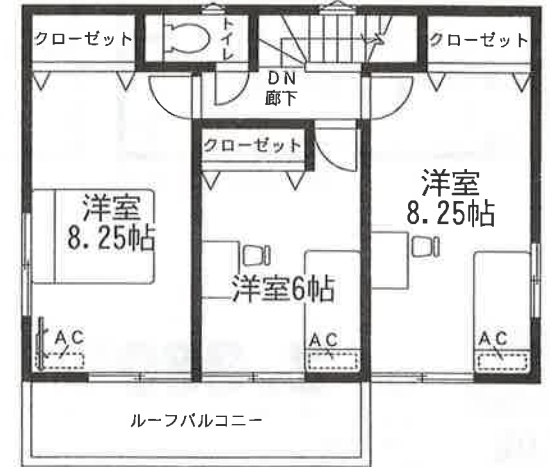
1,990万円(税込)

1,890万

4LDK



1階平面図:50.31㎡



2階平面図:48.45㎡

設備仕様

- 基礎:ベタ基礎(基礎パンキン採用)
- 柱:4寸(4種による)
- 土間:タタキ(タタキ)
- 浴室:バス・トイレ・洗面・脱衣室
- キッチン:キッチン
- 洗濯機:洗濯機
- トイレ:トイレ
- 洗面:洗面
- 脱衣室:脱衣室
- 玄関:玄関
- 階段下収納:階段下収納
- 下駄箱:下駄箱
- クロゼット:クロゼット
- AC:エアコン
- シャワーヘッド:シャワーヘッド
- 750サイズ、収納付三面鏡
- 1.2m幅ウォシュレット付
- インナーボックス付
- テレビモニター付
- 扉取替
- ペアガラス、シャッター(1階一部)
- 給湯器:エコジョーズ

フラット35S  
長期固定金利の  
フラット35S対応物件

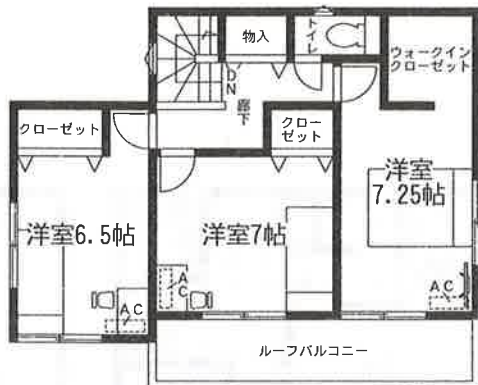
※図面と現況が相違する場合  
は現況優先とします。  
※家具(ベッド・机・イス・ソ  
ファー等)、家電(冷蔵庫・  
洗濯機・TV・AC)は別途

# 1号棟

価格 **2,380** (税込) 万円

- ◆土地面積: 198.95m<sup>2</sup>
- ◆建物面積: 99.80m<sup>2</sup>

## 4LDK+WIC



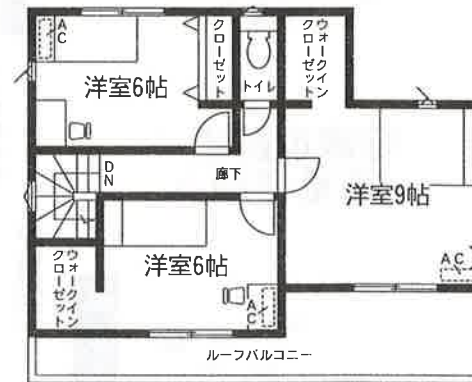
# 2号棟

価格 **2,280** (税込) 万円

- ◆土地面積: 206.78m<sup>2</sup>
- ◆建物面積: 99.80m<sup>2</sup>

## 4LDK+2WIC

### 主寝室9帖!



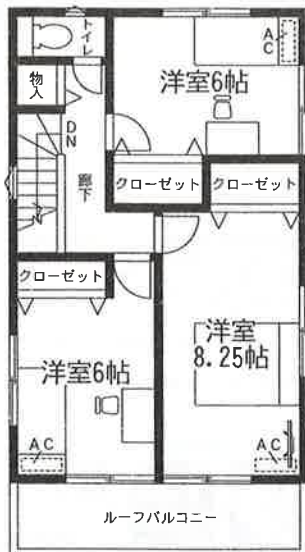
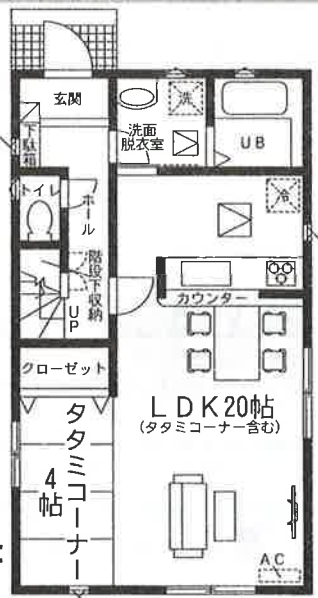
# 3号棟

価格 ~~2,380~~ (税込) 万円

- ◆土地面積: 134.54m<sup>2</sup>
- ◆建物面積: 99.39m<sup>2</sup>

## 3LDK

### LDK 20帖!



→ 2,190万

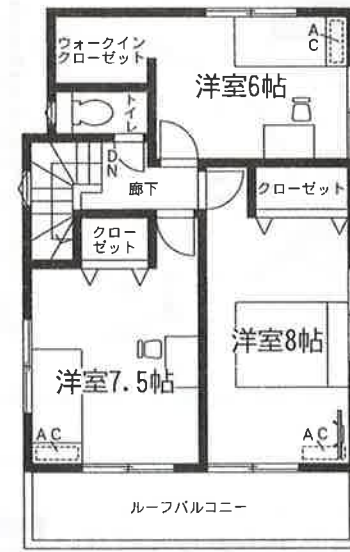
# 6号棟

価格 ~~2,280~~ (税込) 万円

- ◆土地面積: 143.83m<sup>2</sup>
- ◆建物面積: 98.55m<sup>2</sup>

## 4LDK + WIC

### 洋和室 6帖!



→ 2,190万