

新築分譲住宅

Livele  
Garden.S

全2棟

豊橋市梅藪町

■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊橋市梅藪町字上屋敷37-4
- ◆交通：東海道本線「豊橋」駅バス乗車33分、「素戔鳴神社」バス停徒歩1分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①143.24㎡(43.33坪)、②161.12㎡(48.73坪)
- ◆建物面積：①105.17㎡(31.82坪)、②106.00㎡(32.07坪)
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権
- ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年4月上旬完成予定
- ◆駐車場：カーブス有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：2018年4月中旬予定
- ◆接道状況：北西側2m公道  
南西側3.2m公道  
南東側3.8m公道
- ◆設備：中部電力・個別LPG  
公営水道・本下水



拡大図



バス停まで徒歩1分  
駐車場2台以上完備  
玄関鍵カードキー

前芝小学校1,400m(徒歩18分)、前芝中学校1,400m(徒歩18分)

1号棟 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-02130号  
 ■土地面積:143.23㎡(43.33坪)  
 ■建物面積:105.17㎡(31.82坪) 4LDK 価格 ~~2,150~~ (税込) 万円

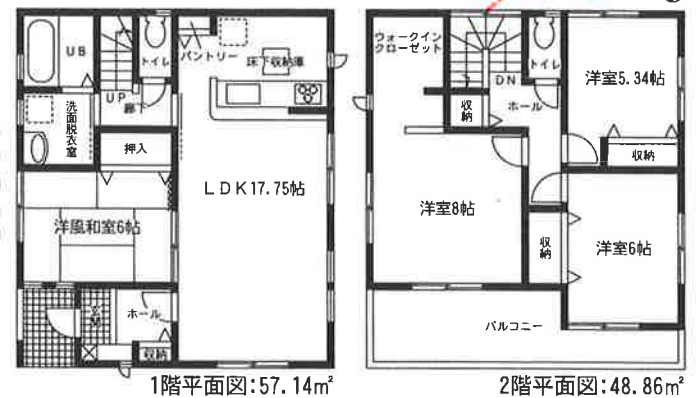
シューズインクローク



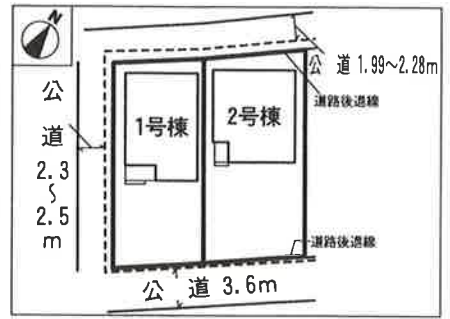
ウォークインクローゼット

2号棟 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-02131号  
 ■土地面積:161.12㎡(48.73坪)  
 ■建物面積:106.00㎡(32.07坪) 4LDK 価格 ~~2,080~~ (税込) 万円

パントリー



ウォークインクローゼット



35年保証システム採用  
 地盤保証20年付  
 フラット35S  
 長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション  
 ローソン豊橋前芝店.....450m  
 前芝郵便局.....1,190m  
 前芝小学校.....1,400m  
 前芝中学校.....1,400m  
 前芝保育園.....1,540m

完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約  
⇒オール電化仕様
- 上棟前契約  
⇒キッチン・洗面化粧台  
ハイグレード仕様
- 完成前契約  
⇒全居室カーテン・  
カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。  
 ※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい