

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ

豊橋市東田町

全2棟

小学校徒歩10分
閑静な住宅街!

学区 東田小学校800m・青陵中学校1,270m
交通 豊橋鉄道東田本線「井原」電停徒歩8分
「競輪場前」電停徒歩9分



現地案内図

物件概要

- 所在地: 豊橋市東田町212番7, 212番9
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権
- 都市計画: 市街化区域
- 建ぺい率: 60%
- 地積割合: 22%
- 築年月: 平成30年7月完成予定
- 現況: 建築中
- 引渡日: 相談
- 接道状況: 北側5.64~5.7mの公道、南側7.01~7.03mの公道に接面
- 設備: 公営水道・本下水・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号: 確認サービス第CS118-0410-50676~50677号(1~2号棟)
- 備考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに着き換えて下さいませ。※お断り致します。※宅内に電柱及び交差が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、故障受領に際する費用は買主の負担となります。※施工業者は先主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工士又は専任販売等の人物により変更される場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があります。尚、当社では一切責任を負いません。



拡大図

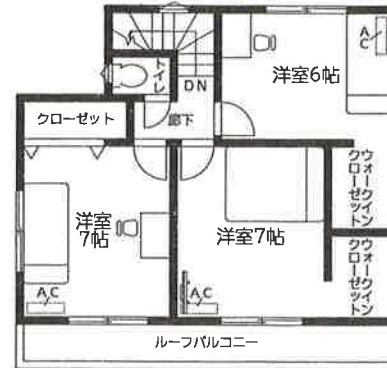
カーナビ入力豊橋市東田町212-2

1号棟 ◆土地面積: 135.42㎡ ◆建物面積: 99.79㎡ **2,590**万円(税込)

4LDK+2WIC



1階平面図: 53.83㎡



2階平面図: 45.96㎡

2号棟 ◆土地面積: 114.59㎡ ◆建物面積: 99.80㎡ **2,680**万円(税込)

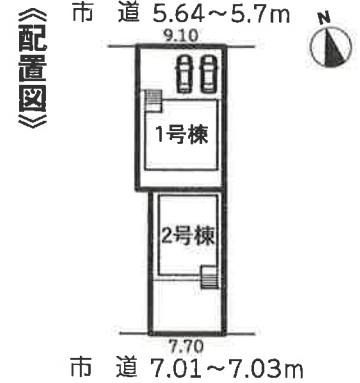
4LDK +3WIC



1階平面図: 50.52㎡



2階平面図: 49.28㎡



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得



(取得予定)

フラット35S
長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件

※住宅取得者の収入及び持
分割合によってとなります。

設備
仕様

- 外壁 サイディング
- 三面鏡シャンブー
ドレッサー付
洗面化粧台
- ベタ基礎
(基礎パッキン採用)
- 1・2階
ウォシュレット
- システムキッチン
浄水機付
- TVモニター付
インターホン
- 床下収納
- ペアガラス
- 追焚
ユニットバス
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機付
- 24時間換気
システム