

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ

豊橋市牛川町4期

全2棟

敷地69坪以上!
駐車場3台可!
日当たり良好♪

学区 牛川小学校880m・青陵中学校1,570m

交通 豊鉄東田本線「東田」駅徒歩34分
「豊橋」駅よりバス乗車19分「金田口」停徒歩6分



現地案内図

物件概要

- 所在地: 愛知県豊橋市牛川町浪ノ上40番2,42番
- 建物概要: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権
- 用途: 住宅
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 100%
- 物件の種別: 22条区域
- 築年月: 平成30年7月完成予定
- 現況: 建築中
- 引渡し: 相談
- 接道状況: 西側2.2~2.4mの公道に接面
- 設備: 公営水道・浄化槽・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号: 確認サービス第K18-0410-50731~50732号(1~2号棟)
- 備考: ※経年・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※施工中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※土地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※火災被害が発生する場合があります。その場合の共済アンテナケーブル・ケーブルテレビの接続及び使用料等、放送受信に際する費用は買主の負担となります。※築1年以内は第三者による権利及び建物損傷は、現場の施工上または価格改正等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。※浄化槽設置に伴う法定検査料11,130円(税込)手数料含むは買主負担となります。決済時に合わせてお支払い下さい。



拡大図

カーナビ入力:豊橋市牛川町浪ノ上46-5

1号棟 ◆土地面積:242.75㎡ (協定地、セットバック含む) ◆建物面積: 99.38㎡ **2,780**万円(税込)



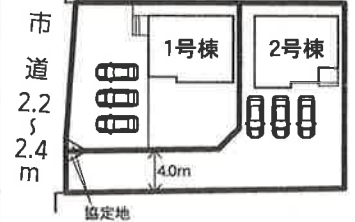
2号棟 ◆土地面積:261.30㎡ (協定地、セットバック含む) ◆建物面積: 99.80㎡ **2,590**万円(税込)



設備・仕様

- 外壁 サイディング
- ベタ基礎 (基礎パッキン採用)
- システムキッチン 浄水機付
- システムキッチン 浄水機付
- 床下収納
- 追焚ユニットバス
- 浴室乾燥機付
- 三面鏡シャワー ドレッサー付 洗面化粧台
- 1・2階 ウォッシュレット
- TVモニター付 インターホン
- ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気システム

《配置図》



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得



(取得予定)

フラット35S
長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件
※住宅取得者の収入及び持
分割合によってこととなります。