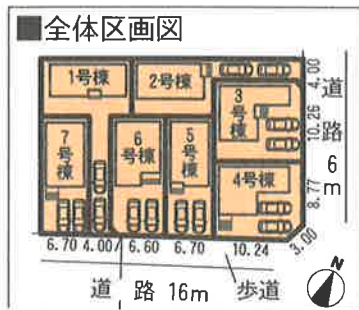


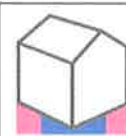


物件No.105149

J R東海道本線「豊橋」駅バス乗車17分
【西部団地】バス停徒歩3分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

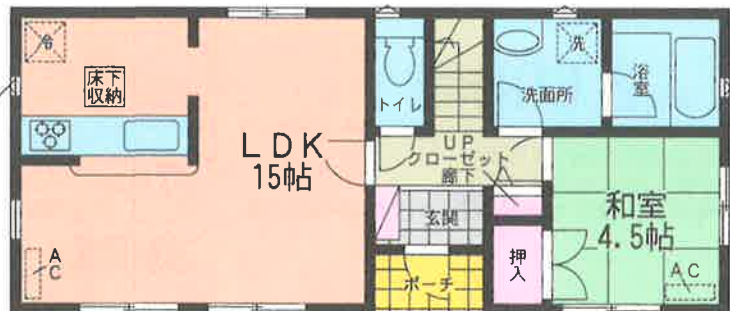
※当社試験による制震実験の結果(地震動波0.1-1.2 最大200%まで)、
建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

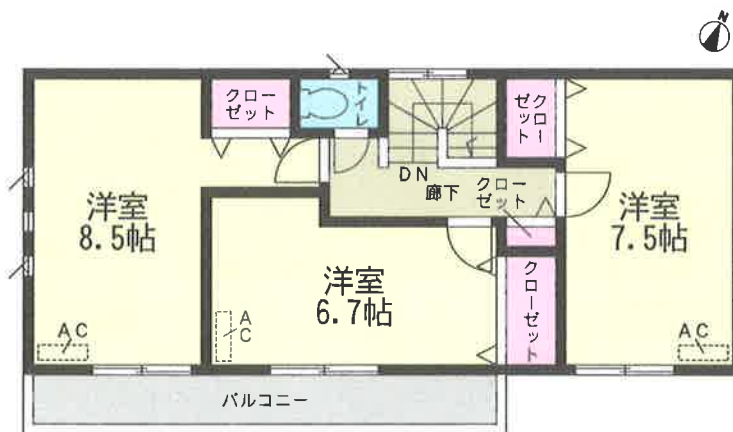
1号棟 4LDK

敷地面積: 150.67㎡ (45.57坪)
延床面積: 95.58㎡ (28.91坪)
建築確認番号: 確認サービス第KS118-0410-50662号

全室南向き!



1階平面図: 46.98㎡



2階平面図: 48.60㎡

価格 2,490 (税込) 万円

【物件概要】 ●所在地/愛知県豊橋市牟呂町大塚44-1, 44-2, 44-3, 44-4, 44-5, 44-6, 44-7 【豊橋柳生川南部土地区画整理事業28区画9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6, 9-7画地】
●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい率/60% 4号棟のみ70% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建築法22条指定区域 ●築年月/平成30年7月完成予定 ●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡し/相談
●接道状況/北東側幅員6.0m公道・南東側幅員16.0m公道に接面 ●設備/電気・上水道・都市ガス・浄化槽 ●その他/1号棟路地状部分49.85㎡

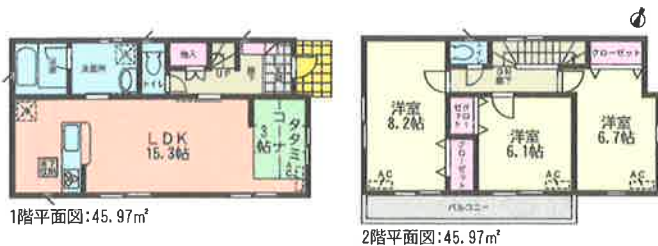
汐田小学校 住宅瑕疵担保責任供託 24時間 緊急システム 全居室 換気システム 浄水等一体型 外装 ウォッシング 人間工学対応 10年保証(保証)
牟呂中学校 フラット35利用可 カースペース2台以上
※TVアンテナ・欄干・居間照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

2号棟

敷地面積:128.90㎡(38.99坪)
延床面積:91.94㎡(27.81坪)
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-50663号

3LDK+タタミコーナー

LDと一体利用可能な
タタミコーナーを設置した3LDK!
全室南向き!



価格 **2,390**(税込) 万円

3号棟

敷地面積:139.06㎡(42.06坪)
延床面積:97.61㎡(29.52坪)
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-50664号

4LDK

全室6帖以上・南向き!



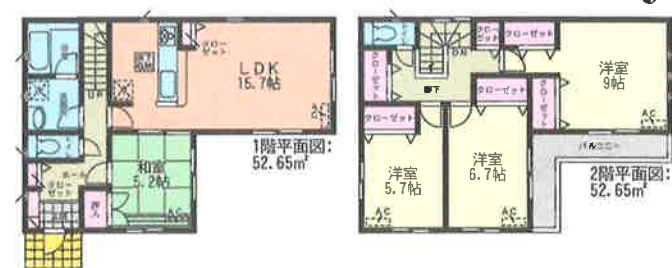
価格 **2,690**(税込) 万円

4号棟

敷地面積:131.10㎡(39.65坪)
延床面積:105.30㎡(31.85坪)
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-50665号

4LDK

全室南向き!



価格 **2,990**(税込) 万円

5号棟

敷地面積:112.42㎡(34.00坪)
延床面積:93.96㎡(28.42坪)
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-50666号

2LDK+2S

納戸付き!



価格 **2,790**(税込) 万円

6号棟

敷地面積:125.59㎡(37.99坪)
延床面積:99.63㎡(30.13坪)
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-50667号

4LDK

寝室広々9.5帖!



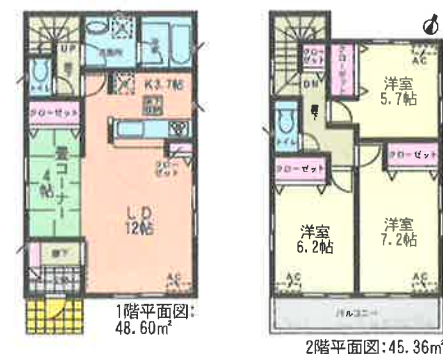
価格 **2,890**(税込) 万円

7号棟

敷地面積:109.38㎡(33.08坪)
延床面積:93.96㎡(28.42坪)
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-50668号

3LDK+畳コーナー

LDと一体利用可能な
畳コーナーを設置した3LDK!



価格 **2,790**(税込) 万円