



物件No.092019  
J R東海道本線「豊橋」駅バス乗車29分  
「前芝住宅」駅徒歩2分

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動はM=1.2、最大200%まで)、  
建物の風割や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

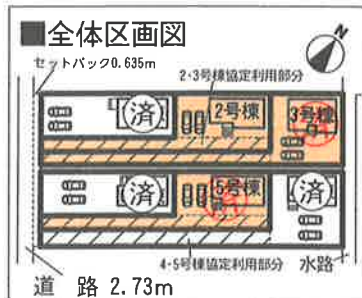
前芝小学校 徒歩15分(1,200m)  
前芝中学校 徒歩15分(1,200m)  
すまい給付金対象物件!!  
制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-



現地案内図



拡大図



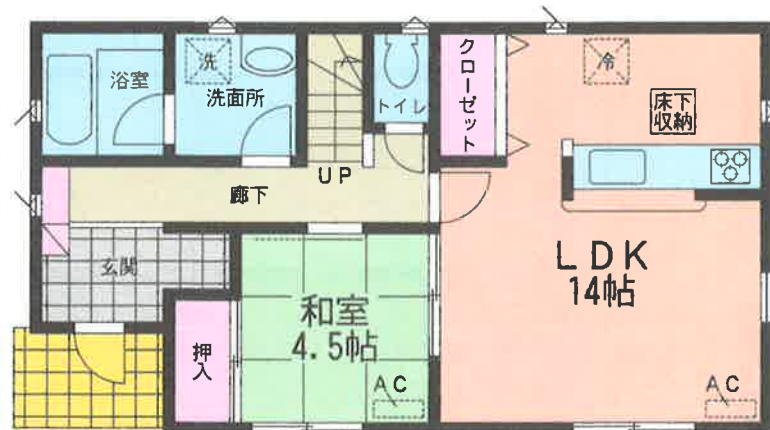
全体区画図

5号棟 4LDK

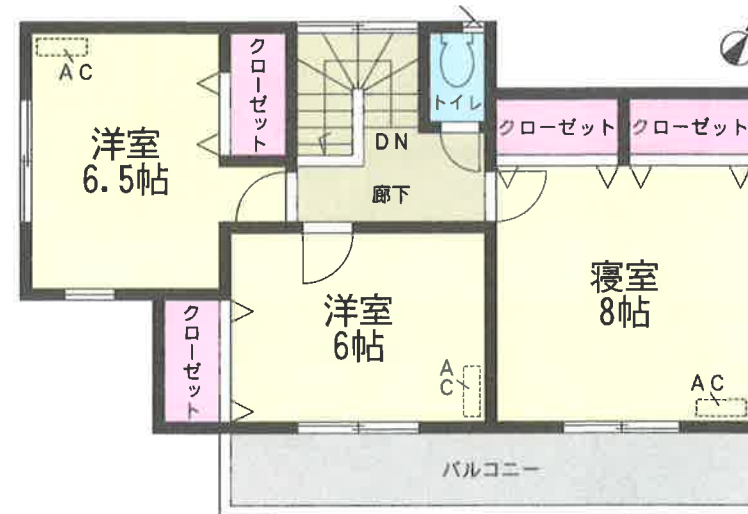
敷地面積: 235.20㎡ (71.14坪)  
延床面積: 98.01㎡ (29.64坪)  
建築確認番号: 確認サービス第KS117-0410-51616号



全室南向き! 土間収納付き!



1階平面図: 51.03㎡



2階平面図: 46.98㎡

1,599万  
価格 1,799(税込)万円

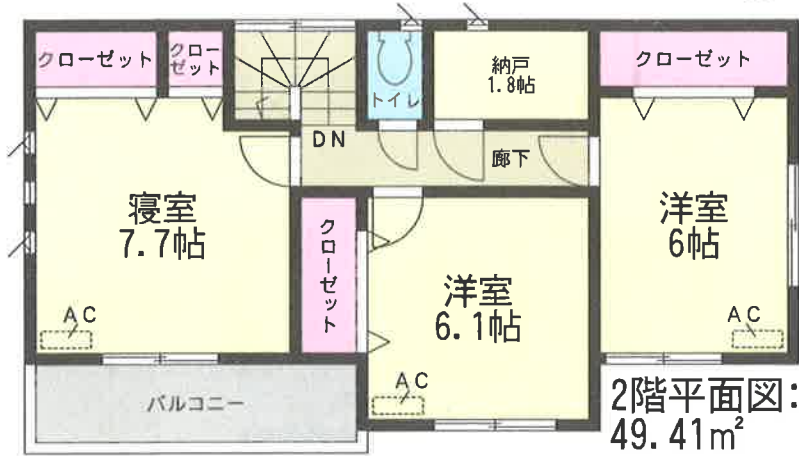
【物件概要】●所在地/愛知県豊橋市前芝町字山内44番、45番の一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/田  
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建基法22条指定区域 ●築年月/平成29年11月完成 ●駐車場/有り(2台) ●現況/完成済 ●引渡日/相談  
●接道状況/南西側幅員2.7mの公道に接面 ●設備/電気・上下水道・個別PG ●その他/2号棟路地状部分102.27㎡、3号棟路地状部分122.74㎡、4号棟路地状部分122.74㎡、5号棟路地状部分102.28㎡、側溝部分約29.46㎡各棟持分1/6あり  
●前芝小学校 住宅瑕疵担保責任供託 ●TVアンテナ・網戸・防音照明・カーテンレール・雨戸別送 ●※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
●前芝中学校 ●フラット35利用可 ●※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載のご案内時には、各業者様へご連絡して下さい。 当社では一切責任を負いません。  
●コーススペース2台以上 ●※工事中の場合は安全のため、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ●※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
●※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

2号棟

敷地面積:236.65㎡(71.58坪)  
延床面積:101.25㎡(30.62坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-51613号

# 4SLDK

## 全室6帖以上・南面向き! 納戸付き!



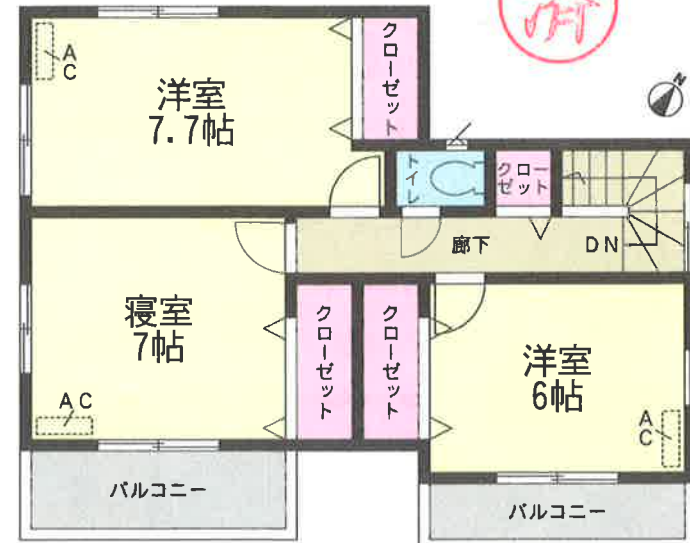
1,799万

価格 ~~2,099~~ (税込) 万円

3号棟

敷地面積:297.06㎡(89.86坪)  
延床面積:100.44㎡(30.38坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-51614号

# 4LDK



1,799万

価格 ~~1,999~~ (税込) 万円

全室6帖以上!