

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟
豊橋市梅藪町

■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊橋市梅藪町字上屋敷37-4
- ◆交通：東海道本線「豊橋」駅バス乗車33分、「素盞鳴神社」バス徒歩1分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①143.24㎡(43.33坪)、②161.12㎡(48.73坪)
- ◆建物面積：①105.17㎡(31.82坪)、②106.00㎡(32.07坪)
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権
- ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年4月上旬完成予定
- ◆駐車場：カーブス有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：2018年4月中旬予定
- ◆接道状況：北西側2m公道
南西側3.2m公道
南東側3.8m公道
- ◆設備：中部電力・個別LPG
公営水道・本下水



拡大図



バス停まで徒歩1分
駐車場2台以上完備
玄関鍵カードキー

前芝小学校1,400m(徒歩18分)、前芝中学校1,400m(徒歩18分)

1号棟

建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-02130号
■土地面積：143.23㎡(43.33坪)
■建物面積：105.17㎡(31.82坪)

4LDK 価格 ~~2,350~~ (税込) 万円

シューズインクローク



1階平面図：57.14㎡



2階平面図：48.03㎡

ウォークインクローゼット

¥150万

2号棟

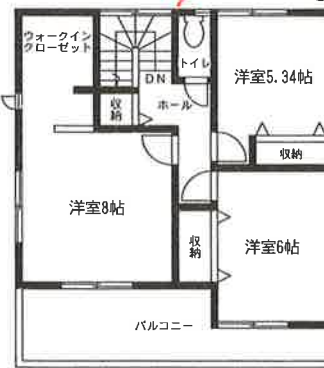
建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-02131号
■土地面積：161.12㎡(48.73坪)
■建物面積：106.00㎡(32.07坪)

4LDK 価格 ~~2,230~~ (税込) 万円

パントリー



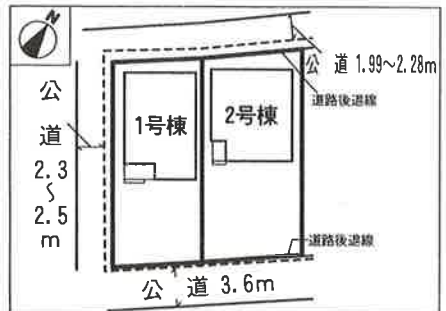
1階平面図：57.14㎡



2階平面図：48.86㎡

ウォークインクローゼット

¥30万



35年保証
システム採用

地盤保証
20年付

フラット35S

長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

- ローソン豊橋前芝店……………450m
- 前芝郵便局……………1,190m
- 前芝小学校……………1,400m
- 前芝中学校……………1,400m
- 前芝保育園……………1,540m

完成前契約の
サービスキャンペーン

- 着工前契約
⇒オール電化仕様
- 上棟前契約
⇒キッチン・洗面化粧台
ハイグレード仕様
- 完成前契約
⇒全居室カーテン・
カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい