

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟
豊橋市一色町

駐車場二台完備
玄関鍵カードキー
バス停まで徒歩4分

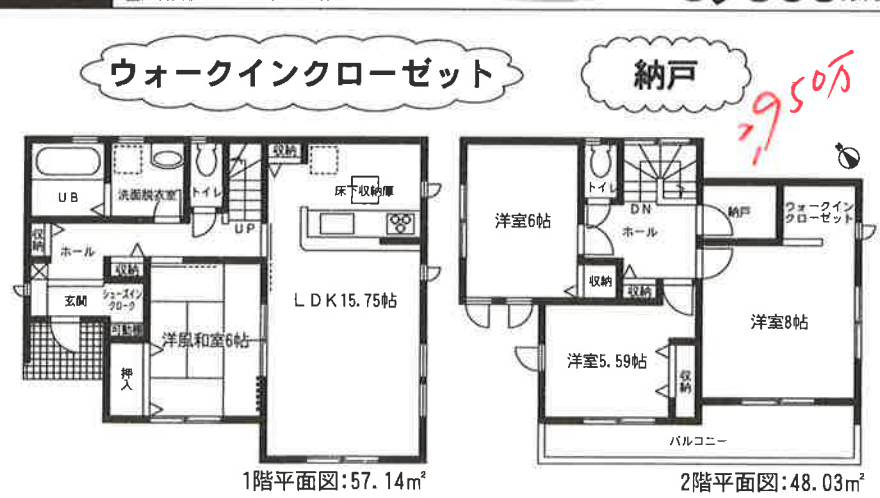
■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊橋市一色町字一色上54
- ◆交通：東海道本線「豊橋」駅バス乗車17分「ほいっぶ前」バス停徒歩4分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①149.70㎡(45.28坪)、②193.47㎡(58.52坪)
- ◆建物面積：①105.17㎡(31.81坪)、②106.01㎡(32.06坪)
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権
- ◆地目：畑(地目は引渡までに宅地に変更します。)
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年1月完成予定
- ◆駐車場：カースペース有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：相談
- ◆接道状況：北西側4.5m公道
- ◆設備：中部電力・都市ガス
公営水道・本下水

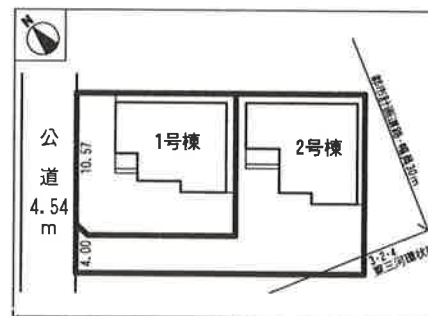
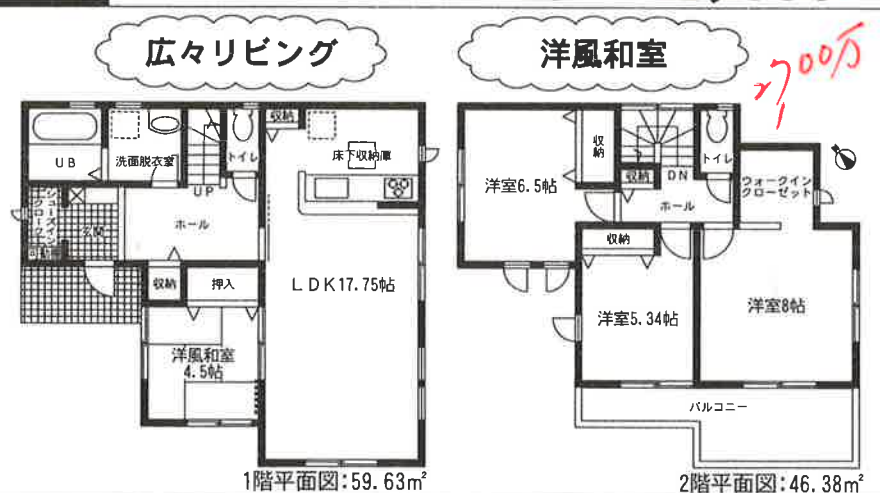


磯辺小学校640m(徒歩8分)、南陽中学校1,280m(徒歩16分)

1号棟 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-01215号
 ■土地面積:149.70㎡(45.28坪) ■建物面積:105.17㎡(31.81坪)
 4LDK 価格 ~~3,080~~ 万円(税込)



2号棟 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-01216号
 ■土地面積:193.47㎡(58.52坪) ■建物面積:106.01㎡(32.06坪)
 4LDK 価格 ~~2,830~~ 万円(税込)



35年保証システム採用 地盤保証20年付

設計住宅性能評価書取得済
耐震等級等、5項目で最高等級取得

フラット35S
長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

豊橋フロンテ館	1,030m
豊橋磯辺郵便局	330m
磯辺小学校	640m
南陽中学校	1,280m
長栄保育園	220m

完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約 ⇒ オール電化仕様
- 上棟前契約 ⇒ キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 ⇒ 全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限りです。
 ※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい