

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

豊川市御津町6期

全4棟

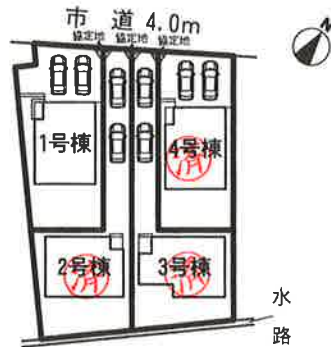
閑静な住宅街!!

学区  
御津南部小学校800m  
御津中学校1,700m  
交通  
JR東海道本線「愛知御津」駅徒歩17分  
バス便「愛知御津駅」行11分  
「御馬東」バス停徒歩1分

ライフインフォメーション

- 御津南部保育園.....550m
- JAひまわり産直ひろば御津...1,300m
- 豊川信用金庫.....1,030m
- 御津郵便局.....1,010m

《配置図》



カーナビ入力: 豊川市御津町御馬東21

物件概要

- 所在地: 豊川市御津町御馬東15番2
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権 ●地 目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居地域
- 建ぺい率: 60% ●容 積 率: 160%
- 物の給上の種: 法22条区域
- 築 年 月: 平成29年10月完成
- 現 況: 完成済 ●引 渡 日: 相談
- 接道状況: 北側4~4.48mの公道に接面
- 設 備: 公営水道・本下水・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号: 確認サービス第KS117-0410-50788~50791号(1~4号棟)
- 備 考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は先主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

No68010339より値下げしました!!

1号棟 ◆土地面積: 160.59㎡ ◆建物面積: 98.14㎡ **1,690**(税込)万円

4LDK+W. I. C <sup>1,590</sup> 洋室4部屋!



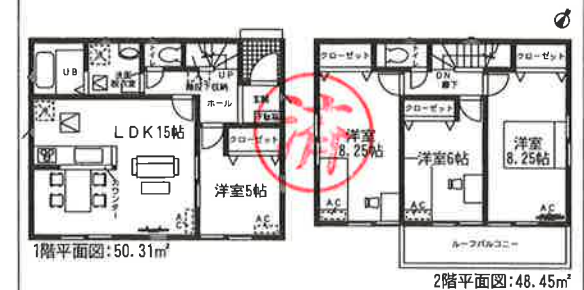
3号棟 ◆土地面積: 167.02㎡ ◆建物面積: 98.55㎡ **1,390**(税込)万円

4LDK 全室南向き!



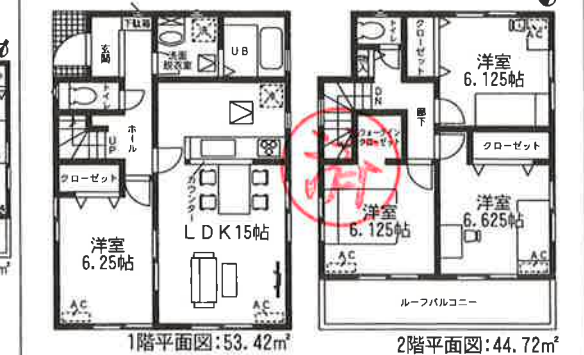
2号棟 ◆土地面積: 167.02㎡ ◆建物面積: 98.76㎡ **1,390**(税込)万円

4LDK 全室南向き!



4号棟 ◆土地面積: 145.76㎡ ◆建物面積: 98.14㎡ **1,590**(税込)万円

4LDK+W. I. C 1F: 洋室6.25帖!



- 基礎: 多基礎(基礎パッキング採用)
- 柱: 2階(車庫による)
- システムキッチン
- 入浴剤付バスシャワー・水栓・床下収納
- ユーティリティ・パリアフリー
- シャンデリア・ドレッサー
- 750サイズ・収納付一面鏡
- トイレ・3階ウォシュレット付
- インフラモニター付
- 扇風機
- エアコン・ガラス、シャッター(1階一部)
- 給湯器
- 600サイズ

フラット35S  
長期固定金利の  
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途