

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊川市小坂井町2期

全2棟

駅、小学校近く  
生活便利♪

学区  
小坂井東小学校590m  
小坂井中学校1,170m  
交通  
JR飯田線  
「小坂井」駅徒歩2分

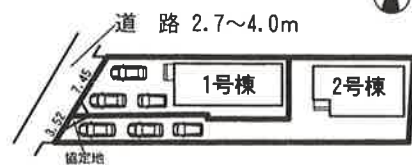
ライフインフォメーション

- Aコープ小坂井店.....550m
- 豊川市立中保育園.....870m
- 小坂井郵便局.....420m
- JAひまわり小坂井支店.....530m



カーナビ入力:豊川市小坂井町倉屋敷54番

《配置図》



物件概要

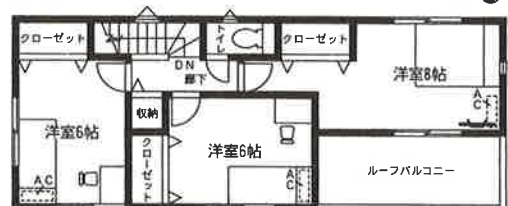
- 所在地:豊川市小坂井町倉屋敷55番の一部
- 建物構造:木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利:所有権 ●地目:畑
- 都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 用途:住居
- 築年月:平成30年3月完成予定
- 現況:建築中 ●引渡日:相談
- 接道状況:西側2.7~4.0mの市道に接面
- 設備:公営水道・下水道・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-52261号(1~2号棟)
- 備考:※玄関・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※法的な事項は、必ずしも現況に限りません。※電気設備等が発生する場合があります。その場合の共通アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があります。各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

駐車場3台可!! 全室南向き No68910378より値下げしました!!

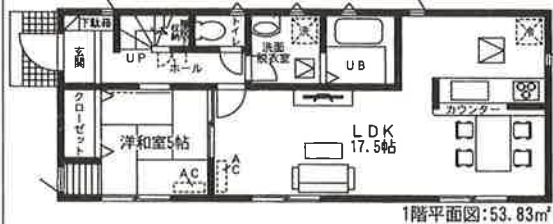
1号棟 ◆土地面積:141.28㎡ ◆建物面積:99.38㎡ **2,390**万円(税込)

4LDK

2,290万



2階平面図:45.55㎡

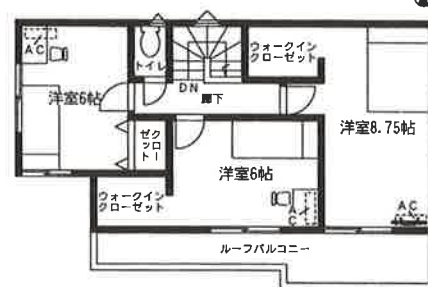


1階平面図:53.83㎡

2号棟 ◆土地面積:195.11㎡ ◆建物面積:98.97㎡ **2,090**万円(税込)

4LDK+2WIC

1,990万



2階平面図:47.62㎡



1階平面図:51.35㎡

- 高層:ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 断熱:3枚(断熱による)
- システムキッチン
- 入浴衣箱付カウンター
- 浴水栓付ハンドシャワー
- 11号サイズ:パリアフリー・浴室乾燥機付
- シャワーヘッドレール
- 750サイズ:収納付三面鏡
- トイレ:1,2号ウォシュレット付
- インターホン
- テレビモニター付
- 防音遮音
- ベアガラス、シャッター(1階一部)
- 防音遮音
- ecoジョーズ

フラット35S  
長期固定金利の  
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途