

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

蒲郡市三谷町3期

全1棟

学区
 三谷東小学校1,000m
 三谷中学校1,500m

交通
 JR東海道線
 「三河三谷」駅徒歩8分

ライフインフォメーション

- 蒲郡市立三谷西保育園…520m
- ドミー三谷店…490m
- JA蒲郡市三谷支店…110m
- 三谷郵便局…260m

駅徒歩8分!



拡大図

《配置図》



物件概要

- 所在地: 蒲郡市三谷町二丁目138番2、169番の一部
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権 ●地 目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 近隣商業地域、商業地域
- 建ぺい率: 80% ●容 積 率: 200%・400%
- 防火区域: 準防火区域
- 築年月: 平成30年2月完成予定
- 現 況: 建築中 ●引 渡 日: 相談
- 接道状況: 北西側4.0mの公道、南東側1.7~1.9mの法定外道路に接面
- 設 備: 公営水道・下水道・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号: 確認サービ第KS117-0410-51964号(1号棟)
- 備 考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線管が腐食する場合があります。その場合の共通アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工業者は弊主催とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるので、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



現地案内図

カーナビ入力: 蒲郡市三谷町二丁目137番

全室南向き! 収納豊富♪ No68900428より値下げしました!!

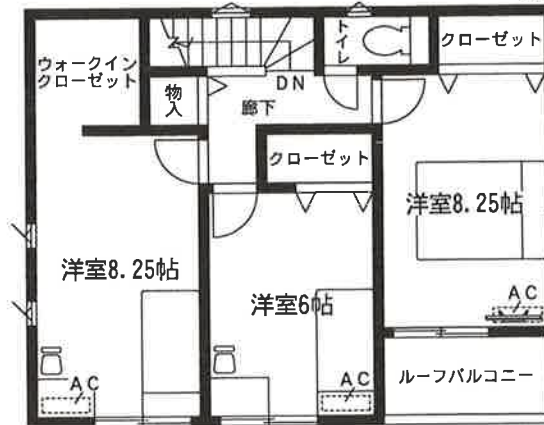
1号棟

◆土地面積: 122.45㎡
 ◆建物面積: 98.76㎡

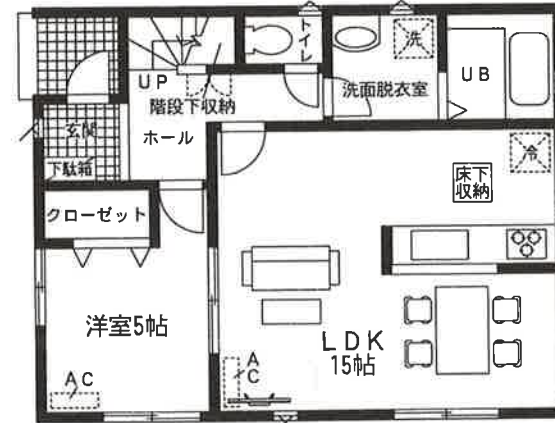
2,090万円 (税込)

4LDK+WIC

1,990万



2階平面図: 48.45㎡



1階平面図: 50.31㎡

- 基礎: ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 2階(階高による)
- システムキッチン
- 浴室: 浴槽付シャワー・水栓・床下収納
- ユニットバス
- 11号サイズ・バリアフリー
- 収納: シェルフ・収納付一面鏡
- トイレ: 7号サイズ・収納付
- インナーユニット
- 洗面: テレビセンター付
- 玄関: 玄関マット
- シャッター: アクリル・シャッター(1階2階一部)
- ecoシューズ

フラット35S
 長期固定金利の
 フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
 ※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途