



物件No.101664  
JR東海道本線「豊橋」駅バス乗車20分  
「森岡」バス停徒歩7分

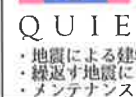
●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！



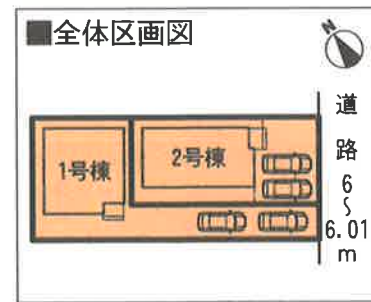
SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家



QUIE クワイエ  
・地震による建物の揺れを吸収※  
・繰り返す地震にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動数C1-L2 最大200%まで)、  
建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

玉川小学校 徒歩25分(2,000m)  
石巻中学校 徒歩35分(2,800m)  
すまい給付金対象物件!!  
制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-



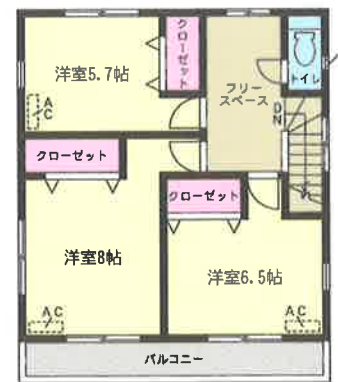
1号棟 3LDK+畳コーナー

敷地面積:130.49㎡(39.47坪)  
延床面積:95.58㎡(28.91坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-52316号

LDと一体利用可能な  
畳コーナーを設置した3LDK!



1階平面図:46.98㎡



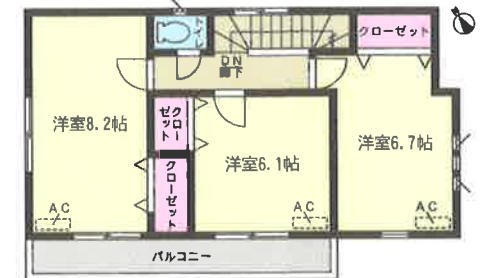
2階平面図:48.60㎡

価格 ~~2,390~~ (税込) 2,199万 万円

2号棟 3LDK+タタミコーナー

敷地面積:115.66㎡(34.98坪)  
延床面積:91.92㎡(27.80坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-52317号

LDと一体利用可能な  
畳コーナーを設置した  
3LDK!  
全室南向き!



2階平面図:45.96㎡



1階平面図:45.96㎡

価格 ~~2,690~~ (税込) 2,499万 万円

【物件概要】 ●所在地/愛知県豊橋市森岡町11-4、11-15の各一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権  
●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●他の法令上の制限/建基法22条指定区域 ●築年月/平成30年3月完成予定  
●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/南東側幅員6.0mの公道に接面 ●設備/電気・上下水道・都市ガス ●その他/1号棟路地状部分45.59㎡  
玉川小学校 住宅現地担保責任供託 T Vアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
石巻中学校 フラット35利用可 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
カースペース2台以上 ※工事の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。