

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全4棟

蒲郡第29三谷北通

学区
三谷小学校550m(徒歩7分)
三谷中学校1,500m(徒歩19分)

交通
東海道本線「三河三谷」駅徒歩4分

☆すまいの給付金対象物件

すまい給付金対応物件

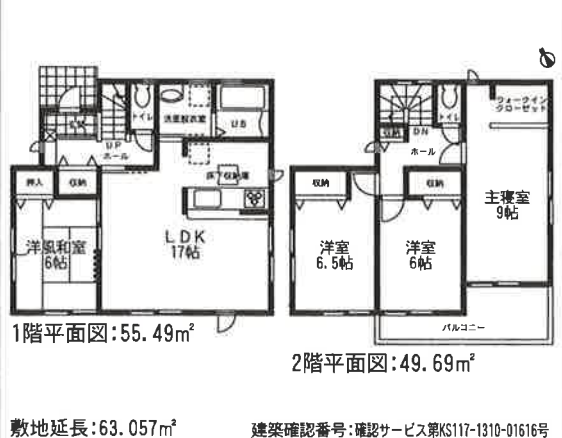
(※1)

配置図



- 物件概要
- 所在地/愛知県蒲郡市三谷北通二丁目112、114
 - 構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
 - 土地権利/所有権
 - 総棟数/4棟
 - 間取タイプ/3LDK、4LDK
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/60%
 - 現況/着工中
 - 完成日/2018年2月中旬予定
 - 引渡日/2018年3月上旬予定
 - 駐車場/カースペース2台分
 - 接続状況/北東側5.94m公道
 - 設備/中部電力・都市ガス・公営水道・本下水
 - 備考/照明器具・カーテンレール・カーテン・テレビアンテナ(有線を含む)洗濯機用防水パン・2階雨戸は付きません。
- 地目/宅地
- 販売棟数/4棟
- 用途地域/準工業地域
- 容積率/200%
- ※司法書士は、当社の指定になります。
※机上分算につき地積の増減が生じる場合があります。
※図面と現況が相違する場合、現況を優先します。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※工事途中の場合においては安全のためヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。
(※1)登記上の持分を有し、自己居住、一定収入以下などの給付要件を満たさないとい申請できません。
- 広告有効期限:2018年2月10日迄

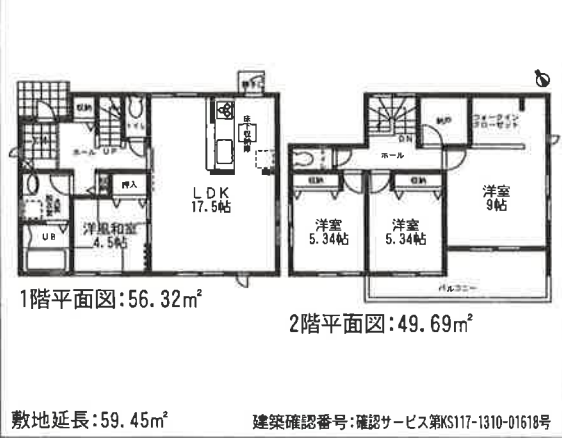
① **2,280**万円(税込) ◆土地面積:194.57㎡(約58.85坪) ◆建物面積:105.18㎡(約31.81坪)



② **2,680**万円(税込) ◆土地面積:150.34㎡(約45.47坪) ◆建物面積:106.01㎡(約32.06坪)



③ **2,480**万円(税込) ◆土地面積:195.72㎡(約59.20坪) ◆建物面積:106.01㎡(約32.06坪)



④ **2,780**万円(税込) ◆土地面積:155.05㎡(約46.90坪) ◆建物面積:106.00㎡(約32.06坪)



フラット35S
長期固定金利の
フラット35S対応物件
(省エネルギー性)

- 暮らしの快適性を高める充実の設備・仕様
- システムキッチン(人達大理石使用)
 - テレビモニター付インターホン(訪客者が一目でわかります)
 - トイレ1階共用ウォシュレット併設付
 - 洗面化粧台 シャープドレッサー
 - 床下収納庫(食材等の保管に重宝)
 - 照明器具(広域外、キッチンの手元灯、風呂場)
 - 浴室暖房乾燥機

- 耐久性と快適性を追求した基礎・工法
- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
 - キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
 - 防雨 防漏措置など他、お問い合わせください。