

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全6棟  
三谷町常德

三谷小学校まで徒歩3分  
三河三谷駅まで徒歩7分  
玄関鍵カードキー

- 物件概要
- ◆所在地：愛知県蒲郡市三谷町常德25-16
  - ◆総戸数：6棟 ◆販売戸数：3棟
  - ◆交通：JR東海道本線「三河三谷」駅徒歩7分
  - ◆土地面積：①154.80㎡、②137.72㎡、③139.62㎡、④129.03㎡、⑤175.12㎡、⑥163.36㎡
  - ◆建物面積：①106.00㎡、②106.01㎡、③106.01㎡、④106.01㎡、⑤106.00㎡、⑥105.18㎡
  - ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
  - ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
  - ◆都市計画：市街化区域
  - ◆用途地域：準工業地域
  - ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
  - ◆築年月：2017年11月
  - ◆駐車場：カースペース有
  - ◆現況：完成済
  - ◆引渡日：相談
  - ◆接道状況：南側6m公道・東側1.7m公道・北側2.9m公道
  - ◆設備：中部電力・個別LPG 公営水道・本下水



三谷小学校240m(徒歩3分)、三谷中学校1,900m(徒歩24分)

1号棟 建築確認番号:第KS117-1310-00939号  
 ■土地面積:154.80㎡(46.82坪) ■建物面積:106.00㎡(32.07坪)

3LDK 価格 ~~2,180~~ (税込) 万円

1階平面図: 57.97㎡

2階平面図: 48.03㎡

1080万円

ウオークインクローゼット  
広々リビング

4号棟 建築確認番号:第KS117-1310-00942号  
 ■土地面積:129.03㎡(39.03坪) ■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

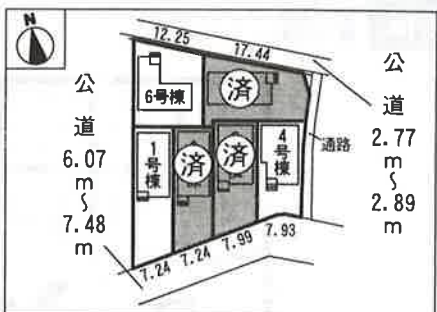
3LDK 価格 ~~2,080~~ (税込) 万円

1階平面図: 58.80㎡

2階平面図: 47.21㎡

1980万円

ウオークインクローゼット  
広々リビング



35年保証システム採用  
地盤保証20年付

設計住宅性能評価書取得済  
耐震等級等、5項目で最高等級取得

フラット35S  
長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフィニッシュ

フレッシュマートマルイチ三谷店	170m
三谷郵便局	770m
三谷小学校	240m
三谷中学校	1,900m
蒲郡市立三谷西保育園	620m

完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約 ⇒ オール電化仕様
- 上棟前契約 ⇒ キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 ⇒ 全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。  
 ※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい

2号棟

建築確認番号:第KS117-1310-00940号  
■土地面積:137.72㎡(41.66坪)  
■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

4LDK

価格

契約済



3号棟

建築確認番号:第KS117-1310-00941号  
■土地面積:139.62㎡(42.23坪)  
■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

4LDK

価格

契約済



5号棟

建築確認番号:第KS117-1310-00943号  
■土地面積:175.12㎡(52.97坪)  
■建物面積:106.00㎡(32.07坪)

4LDK

価格

契約済



ウォークインクローゼット

シューズインクローク

6号棟

建築確認番号:第KS117-1310-00944号  
■土地面積:163.36㎡(49.41坪)  
■建物面積:105.18㎡(31.82坪)

4LDK

価格 ~~1,780~~ (税込) 万円

