

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟

蒲郡市拾石町第4

■物件概要

- ◆所在地：愛知県蒲郡市拾石町前田59
- ◆交通：東海道本線「三河塩津」駅徒歩12分
- ◆総戸数：全3棟 ◆販売戸数：3棟
- ◆土地面積：①182.04㎡、②144.09㎡、③170.52㎡
- ◆建物面積：①106.00㎡、②106.00㎡、③106.01㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：雑種地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年5月中旬完成予定
- ◆駐車場：カースペース有
- ◆現況：造成中
- ◆引渡日：2018年5月下旬予定
- ◆接道状況：南西側幅員8mの公道に接面
- ◆設備：中部電力・個別LPG・公営水道・本下水



三河塩津駅まで徒歩圏内
 駐車場2台以上完備
 玄関鍵カードキー

塩津小学校1,500m(徒歩19分)、塩津中学校1,700m(徒歩22分)

1号棟

建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-02245号(平成28年12月25日)

■土地面積：182.04㎡(55.06坪)

■建物面積：106.00㎡(32.073坪)

3LDK 価格 **2,950** (税込) 万円

タタミコーナー

広々リビング

ウォークインクローゼット



35年保証
システム採用

地盤保証
20年付

フラット35S

長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

- ベシシアフードセンター蒲郡店・・・1,050m
- 塩津郵便局・・・1,300m
- 塩津小学校・・・1,500m
- 塩津中学校・・・1,700m
- 鹿島保育園・・・1,020m

完成前契約の サービスキャンペーン

- 着工前契約
⇒オール電化仕様
- 上棟前契約
⇒キッチン・洗面化粧台
ハイグレード仕様
- 完成前契約
⇒全居室カーテン・
カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限りです。
 ※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい

2号棟

建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-02246号(平成29年12月25日)
■土地面積: 144.09㎡(43.58坪)
■建物面積: 106.00㎡(32.07坪)

4LDK

価格 **2,780** (税込) 万円



2階平面図: 48.86㎡



1階平面図: 57.14㎡

パントリー

ウォークインクローゼット

3号棟

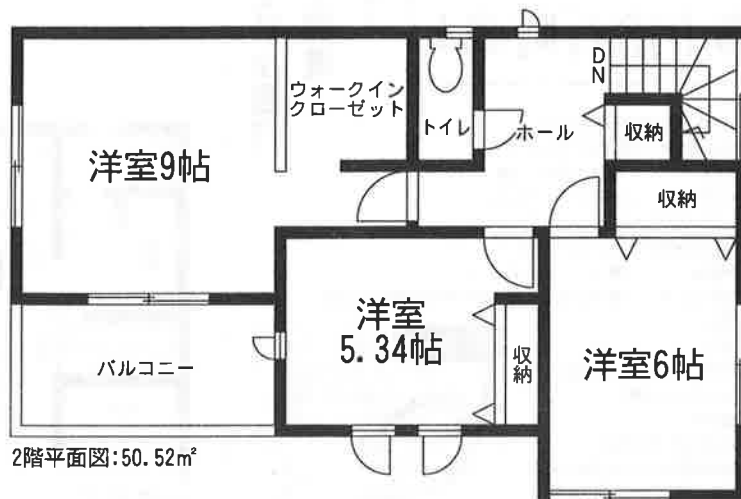
建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-02247号(平成29年12月25日)
■土地面積: 170.52㎡(51.58坪)
■建物面積: 106.01㎡(32.07坪)

4LDK

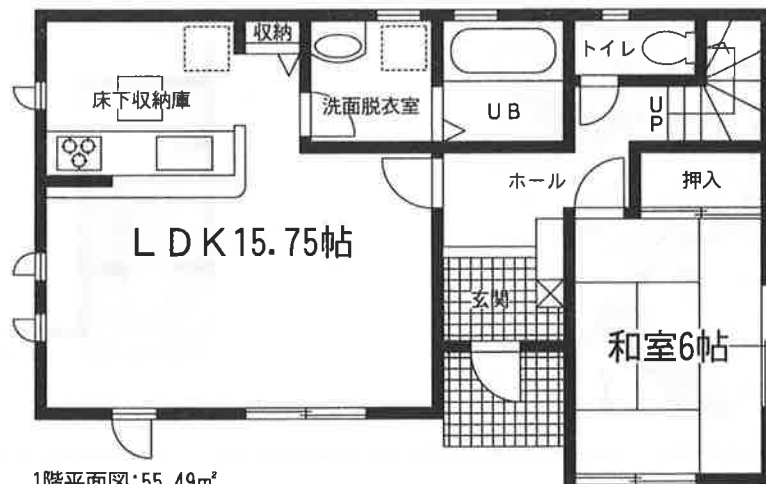
価格 **2,630** (税込) 万円

敷地延長: 49.57㎡

ウォークインクローゼット



2階平面図: 50.52㎡



1階平面図: 55.49㎡