

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

一宮大木土地区画整理第5

■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊川市一宮町下新切153-1
- ◆交通：飯田線「三河一宮」駅徒歩6分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①175.21㎡(53.00坪)、②140.56㎡(42.51坪)
- ◆建物面積：①106.01㎡(32.07坪)、②106.01㎡(32.07坪)
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権
- ◆地目：畑
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年4月中旬完成予定
- ◆駐車場：カースペース有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：2018年4月下旬予定
- ◆接道状況：南西側6m公道・北西側4m公道
- ◆設備：中部電力・個別PG・公営水道・本下水



拡大図

現地案内図



三河一宮駅まで徒歩6分  
 駐車場2台以上完備  
 玄関鍵カードキー

一宮西部小学校650m(徒歩9分)、一宮中学校2,400m(徒歩30分)

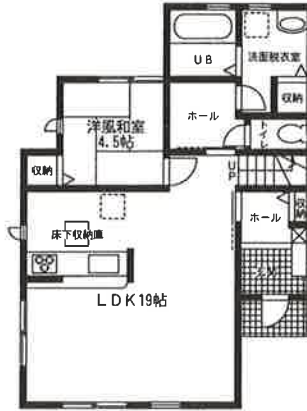
1号棟

建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-02139号  
 ■土地面積:175.21㎡(53.00坪)  
 ■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

4LDK 価格 **3,130**万円(税込)

広々リビング

洋風和室



1階平面図:59.63㎡



2階平面図:46.38㎡

ウォークインクローゼット

2号棟

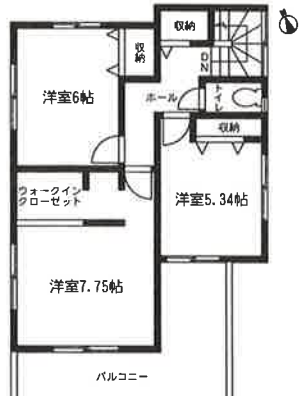
建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-02140号  
 ■土地面積:140.56㎡(42.51坪)  
 ■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

4LDK 価格 **2,870**万円(税込)

洋風和室



1階平面図:58.80㎡



2階平面図:47.21㎡

ウォークインクローゼット



35年保証システム採用

地盤保証20年付

設計住宅性能評価書取得済  
 耐震等級等、5項目で最高等級取得

フラット35S  
 長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

Aコープ一宮店	740m
一宮大木簡易郵便局	600m
一宮西部小学校	650m
一宮中学校	2,400m
豊川市立大木保育園	500m

完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約 → オール電化仕様
- 上棟前契約 → キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 → 全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限りです。  
 ※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい