新築分譲住宅

LIGNAGE

リナージュ

# 豊川市上野

全4棟

学区
東部小学校2,360m
東部中学校2,040m

交通
JR飯田線「三河一宮」駅徒歩13分
豊川駅前行乗車10分、「上野」停徒歩3分

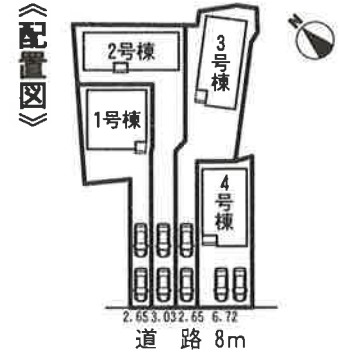
## ライフインフォメーション

- 大木保育園……1,330m
- JAひまわりAコープ……1,130m
- 豊川信用金庫……1,420m
- 一宮大木簡易郵便局……880m

## 豊川IC至近 交通便利！

カーナビ入力:豊川市上野1丁目65

《配置図》




## 物件概要

- 所在地：豊川市上野一丁目66番・67番、麻生田町中荒子44番1
- 建物構造・規模：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権　●地目：畑
- 都市計画：市街化区域　●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%　●容積率：200%
- その他法令の制限：22条区域
- 竣工年月：平成30年4月完成予定
- 現況：建築中　●引渡日：相談
- 接道状況：南西側8.0mの公道に接面
- 設備：公営水道・浄化槽・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号：確認サービス第KS117-0410-52648～52651号(1～4号棟)
- 備考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。※浄化槽設置に伴う法定検査料11,130円(振込手数料含む)は買主負担となります。決済時に合わせてお支払い下さい。

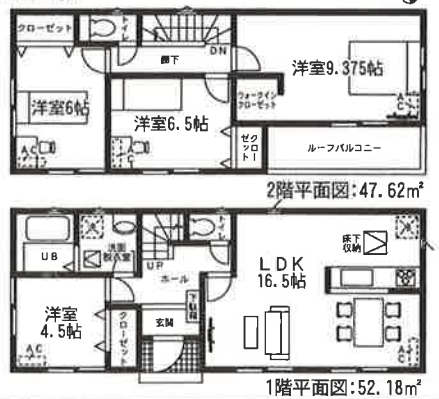
## 1号棟　◆土地面積:150.32m²　◆建物面積:98.14m²　2,180(税込)万円

4LDK+WIC

1階平面図:51.76m²　2階平面図:46.38m²

## 2号棟　◆土地面積:184.95m²　◆建物面積:99.80m²　2,280(税込)万円

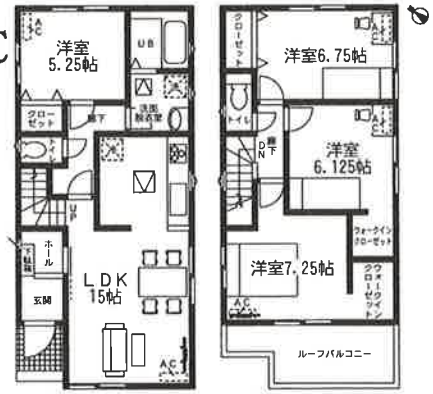
4LDK+WIC




2階平面図:47.62m²　1階平面図:52.18m²

## 3号棟　◆土地面積:192.75m²　◆建物面積:97.73m²　2,380(税込)万円

4LDK+2WIC




1階平面図:52.18m²　2階平面図:45.55m²

## 4号棟　◆土地面積:123.23m²　◆建物面積:99.38m²　2,530(税込)万円

3LDK+WIC

1階平面図:49.69m²　2階平面図:49.69m²

■基礎 ベタ基礎(基礎パッキン採用)
■駐車 2台(車種による)
■システムキッチン 人造大理石カウンター 浄水器付ハンドシャワー水栓・床下収納
■ユニットバス 1坪サイズ・バリアフリー
■シャンプードレッサー 750サイズ、収納付一面鏡
■トイレ 1階ウォシュレット付
■インターホン テレビモニター付
■屋窓 ペアガラス、シャッター(1階一部)
■給湯器 ecoジョーズ

**フラット35S**
長期固定金利の
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
※家具(ベット・机・イス・ソファー等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途