

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全2棟

## 蒲郡中部区画整理第3

■物件概要

- ◆所在地：(仮換地)東三河都市計画事業蒲郡中部土地区画整理事業11街区仮9番の一部、仮12番(従前地)愛知県蒲郡市水竹町西後所39-1、39-8の各一部、19-1、20-3
- ◆交通：東海道本線「蒲郡」駅バス乗車14分、「水竹町」バス停徒歩12分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①126.00㎡②130.14㎡
- ◆建物面積：①105.18㎡②105.18㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年1月中旬完成予定
- ◆駐車場：カーブス有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：2018年1月下旬予定
- ◆接道状況：北側6m公道
- ◆設備：中部電力・個別LPG  
公営水道・下水道

拡大図



現地案内図

駐  
車  
場  
二  
台  
分  
完  
備  
玄  
関  
鍵  
カ  
ー  
ド  
キ  
ー  
バ  
ス  
停  
ま  
で  
徒  
歩  
1  
2  
分

北部小学校500m(徒歩7分)、中部中学校600m(徒歩8分)

1号棟

建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-01394号  
■土地面積:126.00㎡(38.11坪)  
■建物面積:105.18㎡(31.82坪)

4LDK 価格 ~~2,680~~ (税込) 万円

ウォークインクローゼット

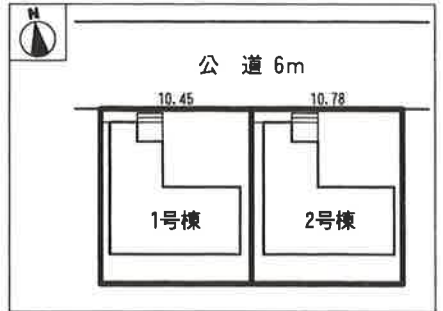


2号棟

建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-01395号  
■土地面積:130.14㎡(39.36坪)  
■建物面積:105.18㎡(31.82坪)

4LDK 価格 ~~2,580~~ (税込) 万円

洋風和室



35年保証  
システム採用

地盤保証  
20年付

フラット35S

長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

- フィール蒲郡店.....650m
- 蒲郡本町郵便局.....1,190m
- 北部小学校.....500m
- 中部中学校.....600m
- 蒲郡市立北部保育園.....680m

完成前契約の  
サービスキャンペーン

- 着工前契約  
⇒オール電化仕様
- 上棟前契約  
⇒キッチン・洗面化粧台  
ハイグレード仕様
- 完成前契約  
⇒全居室カーテン・  
カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。  
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい