

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟
豊橋市梅藪町

■物件概要

- ◆所在地: 愛知県豊橋市梅藪町字上屋敷37-4
- ◆交通: 東海道本線「豊橋」駅バス乗車33分、「素盞鳴神社」バス停徒歩1分
- ◆総戸数: 2棟 ◆販売戸数: 2棟
- ◆土地面積: ①143.24㎡(43.33坪)、②161.12㎡(48.73坪)
- ◆建物面積: ①105.17㎡(31.82坪)、②106.00㎡(32.07坪)
- ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利: 所有権
- ◆地目: 宅地
- ◆都市計画: 市街化区域
- ◆用途地域: 第1種住居地域
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆築年月: 2018年4月中旬完成予定
- ◆駐車場: カースペース有
- ◆現況: 造成中
- ◆引渡日: 2018年4月下旬予定
- ◆接道状況: 北西側2m公道
南西側3.2m公道
南東側3.8m公道
- ◆設備: 中部電力・個別LPG
公営水道・本下水



拡大図



バス停まで徒歩1分
駐車場2台以上完備
玄関鍵カードキー

前芝小学校1,400m(徒歩18分)、前芝中学校1,400m(徒歩18分)

1号棟

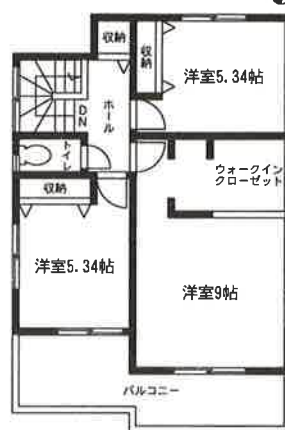
建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-02130号
■土地面積: 143.23㎡(43.33坪)
■建物面積: 105.17㎡(31.82坪)

4LDK 価格 **2,350** (税込) 万円

シューズインクローゼット



1階平面図: 57.14㎡



2階平面図: 48.03㎡

ウォークインクローゼット

2号棟

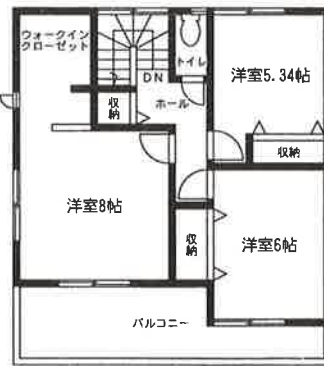
建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-02131号
■土地面積: 161.12㎡(48.73坪)
■建物面積: 106.00㎡(32.07坪)

4LDK 価格 **2,230** (税込) 万円

パントリー

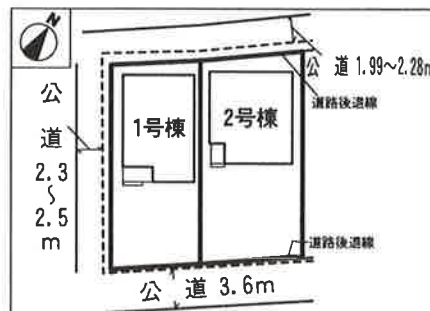


1階平面図: 57.14㎡



2階平面図: 48.86㎡

ウォークインクローゼット



35年保証
システム採用

地盤保証
20年付

フラット35S
長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

- ローソン豊橋前芝店.....450m
- 前芝郵便局.....1,190m
- 前芝小学校.....1,400m
- 前芝中学校.....1,400m
- 前芝保育園.....1,540m

完成前契約の サービスキャンペーン

- 着工前契約
⇒オール電化仕様
- 上棟前契約
⇒キッチン・洗面化粧台
ハイグレード仕様
- 完成前契約
⇒全居室カーテン・
カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい