

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

豊橋市東森岡

■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊橋市東森岡一丁目4-10
- ◆交通：東海道本線「豊橋」駅バス乗車20分
「森岡」バス停徒歩5分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①166.47㎡(50.35坪)、②148.06㎡(44.78坪)
- ◆建物面積：①105.80㎡(32.01坪)、②106.01㎡(32.07坪)
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：準工業地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年3月下旬予定
- ◆駐車場：カースペース有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：2018年4月上旬予定
- ◆接道状況：南東側5.4m公道
- ◆設備：中部電力・都市ガス
公営水道・本下水



全棟整形地
並列2台駐車可能
玄関鍵カードキー

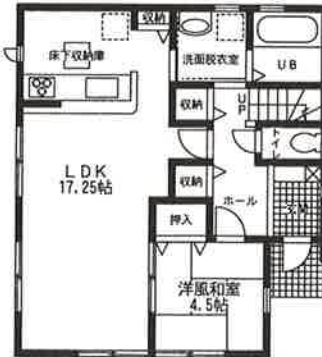
玉川小学校1,830m(徒歩23分)、石巻中学校2,550m(徒歩32分)

1号棟

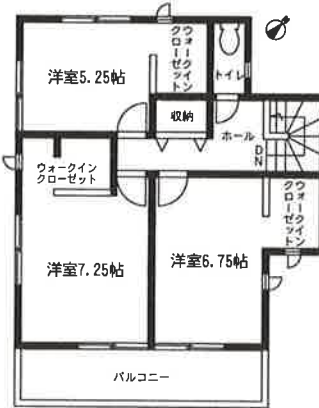
建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-01819号
■土地面積:166.47㎡(50.35坪)
■建物面積:105.80㎡(32.01坪)

4LDK 価格 **3,080**(税込)万円

広タリビング



1階平面図:55.90㎡



2階平面図:49.90㎡

クローゼット×3

2号棟

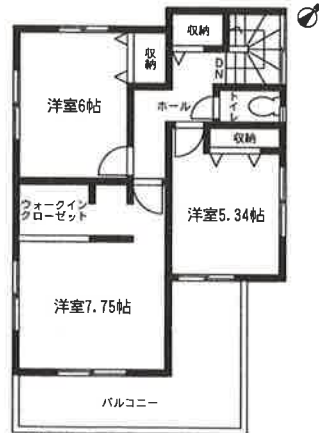
建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-01820号
■土地面積:148.06㎡(44.78坪)
■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

4LDK 価格 **3,080**(税込)万円

広タリビング



1階平面図:58.80㎡



2階平面図:47.21㎡

クローゼット



35年保証
システム採用

地盤保証
20年付

フラット35S
長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

- フードマーケットMom牛川店……950m
- 豊橋牛川郵便局……1,170m
- 玉川小学校……1,830m
- 石巻中学校……2,550m
- 牛川育英幼稚園……630m

完成前契約の
サービスキャンペーン

- 着工前契約
⇒オール電化仕様
- 上棟前契約
⇒キッチン・洗面化粧台
ハイグレード仕様
- 完成前契約
⇒全居室カーテン・
カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい