

新築分譲住宅

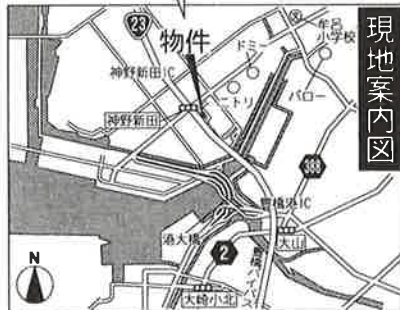


LIGNAGE

リナージュ

豊橋市神野新田町2期
全3棟

駐車場3台可!!



カーナビ入力:豊橋市神野新田町へ/割42-3

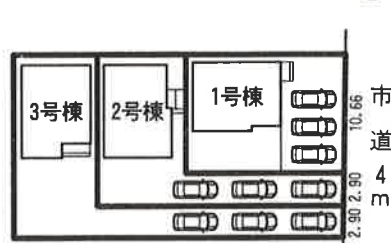
学区
牟呂小学校2, 170m
牟呂中学校1, 710m

交通
JR東海道本線
「豊橋」駅西駅前行バス乗車16分
「神野新田南」バス停徒歩5分

ライフインフォメーション

- 三郷保育園.....1,154m
- ドミニー.....1,210m
- 蒲郡信用金庫.....2,210m
- 豊橋船渡郵便局.....3,210m

《配置図》

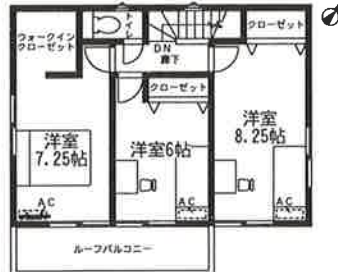


物件概要

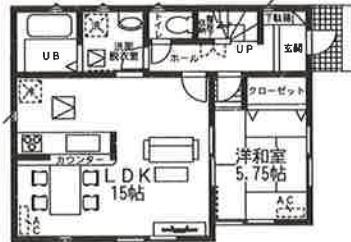
- 所在地:愛知県豊橋市神野新田町字へ/割42番3,42番6
- 建物構造:木造2階建アスファルトシングル葺きサイディング張り
- 土地権利:所有権 ●地目:宅地
- 都市計画:市街化区域 ●用途地域:工業地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 地積の約率:22条区域
- 築年月:平成30年4月完成予定 ●引渡日:相談
- 現況:建築中
- 接道状況:東側4.0mの公道に接面
- 設備:公営水道・浄化槽・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-52632~52634号(1~3号棟)
- 備考:※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※前法曹士は、当社の現定となります。※電線落着きが発生する場合があります。その場合の共同アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放電委託に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。※浄化槽設置に伴う法定検査料11,130円(税込手数料含む)は買主負担となります。決済時に合わせてお支払い下さい。

敷地広々46坪以上!お庭スペース確保♪

1号棟
◆土地面積:153.24㎡
◆建物面積:99.38㎡
2,480万円(税込)
4LDK+WIC

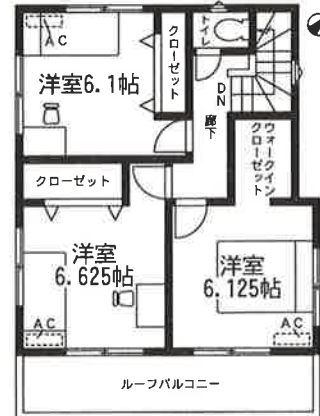


2階平面図:48.45㎡



1階平面図:50.93㎡

2号棟
◆土地面積:153.40㎡
◆建物面積:97.73㎡
2,180万円(税込)
4LDK+WIC



2階平面図:44.52㎡



1階平面図:53.21㎡

3号棟
◆土地面積:192.26㎡
◆建物面積:99.38㎡
2,280万円(税込)
4LDK+WIC



2階平面図:48.03㎡



1階平面図:51.35㎡

- 基礎:スラブ基礎(基礎パッキン採用)
- 柱:750サイズ、収納付三面積
- トイレ:1階ウォッシュレット付
- キッチン:全扉収納キッチン
- 浴室:全扉収納バス
- ユーティリティ:パリアフリー・浴室乾燥機付

- シャワードレッシング
- 1階ウォッシュレット付
- 全扉収納バス
- シャワー:シャワー(1階~8階)
- 給湯機:エコジョーズ

フラット35S
長期固定金利の
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
※家具(ペット・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV)は別途