

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟

## 三谷町東

### ■物件概要

- ◆所在地：愛知県蒲郡市三谷町東三丁目76-1
- ◆交通：東海道本線「三谷三谷」駅徒歩11分
- ◆総戸数：1棟 ◆販売戸数：1棟
- ◆土地面積：151.63㎡ ◆建物面積：106.00㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権
- ◆地目：畑(引渡時までにて宅地に変更いたします。)
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2017年11月
- ◆駐車場：カースペース有
- ◆現況：完成済
- ◆引渡日：相談
- ◆接道状況：北側幅員8m公道、西側幅員8m公道に接面
- ◆設備：中部電力・個別LPG 公営水道・本下水

拡大図



現地案内図

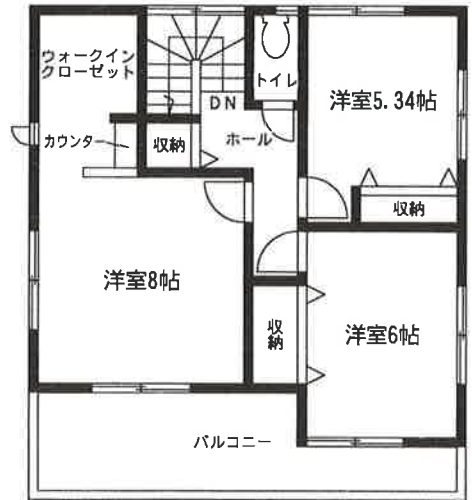


駐  
車  
場  
二  
台  
完  
備  
三  
河  
三  
谷  
駅  
ま  
で  
徒  
歩  
1  
1  
分  
玄  
関  
鍵  
カ  
ー  
ド  
キ  
ー

三谷東小学校800m(徒歩10分)、三谷中学校700m(徒歩9分)

1号棟 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00966号 4LDK 価格 **2,490**万円 (税込)  
■土地面積:151.63㎡(45.86坪) ■建物面積:106.00㎡(32.06坪)

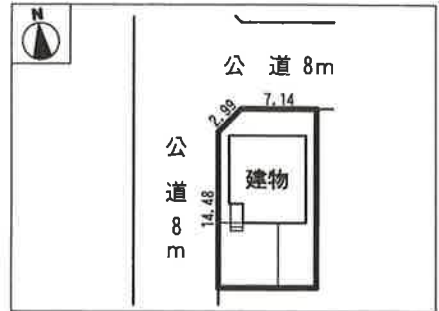
広  
々  
リ  
ビ  
ン  
ク



2階平面図: 48.86㎡



1階平面図: 57.14㎡



35年保証システム採用 地盤保証 20年付

フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

- ライフインフォメーション
- ドミー三谷店.....740m
  - 三谷郵便局.....980m
  - 三谷東小学校.....800m
  - 三谷中学校.....700m
  - 蒲郡市立三谷東保育園.....160m

### 完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約 ⇒オール電化仕様
- 上棟前契約 ⇒キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 ⇒全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。 ※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい