

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全6棟

三谷町常德

■物件概要

- ◆所在地: 愛知県蒲郡市三谷町常德25-16
- ◆総戸数: 6棟 ◆販売戸数: 3棟
- ◆交通: J R東海道本線「三河三谷」駅徒歩7分
- ◆土地面積: ①154.80㎡、②137.72㎡、③139.62㎡、④129.03㎡、⑤175.12㎡、⑥163.36㎡
- ◆建物面積: ①106.00㎡、②106.01㎡、③106.01㎡、④106.01㎡、⑤106.00㎡、⑥105.18㎡
- ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利: 所有権 ◆地目: 宅地
- ◆都市計画: 市街化区域
- ◆用途地域: 準工業地域
- ◆建ぺい率: 60% ◆容積率: 200%
- ◆築年月: 2017年11月
- ◆駐車場: カースペース有
- ◆現況: 完成済
- ◆引渡日: 相談
- ◆接道状況: 南側6m公道・東側1.7m公道・北側2.9m公道
- ◆設備: 中部電力・個別LPG 公営水道・本下水

三谷小学校まで徒歩3分
三河三谷駅まで徒歩7分
玄関鍵カードキー



三谷小学校240m(徒歩3分)、三谷中学校1,900m(徒歩24分)

1号棟 建築確認番号: 第KS117-1310-00939号
 ■土地面積: 154.80㎡ (46.82坪) ■建物面積: 106.00㎡ (32.07坪)

3LDK 価格 **2,280** (税込) 万円

1階平面図: 57.97㎡

2階平面図: 48.03㎡

2,180万

広タリリビング

ウォークインクローゼット

4号棟 建築確認番号: 第KS117-1310-00942号
 ■土地面積: 129.03㎡ (39.03坪) ■建物面積: 106.01㎡ (32.07坪)

3LDK 価格 **2,180** (税込) 万円

1階平面図: 58.80㎡

2階平面図: 47.21㎡

2,080万

広タリリビング

ウォークインクローゼット



35年保証システム採用 **地盤保証20年付**

設計住宅性能評価書取得済
耐震等級等、5項目で最高等級取得

フラット35S
長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

フレッシュマートマルイチ三谷店	170m
三谷郵便局	770m
三谷小学校	240m
三谷中学校	1,900m
蒲郡市立三谷西保育園	620m

完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約 ⇒ オール電化仕様
- 上棟前契約 ⇒ キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 ⇒ 全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい

2号棟

建築確認番号:第KS117-1310-00940号
■土地面積:137.72㎡(41.66坪)
■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

4LDK

価格

契約済



3号棟

建築確認番号:第KS117-1310-00941号
■土地面積:139.62㎡(42.23坪)
■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

4LDK

価格

契約済



5号棟

建築確認番号:第KS117-1310-00943号
■土地面積:175.12㎡(52.97坪)
■建物面積:106.00㎡(32.07坪)

4LDK

価格

契約済

ウォークインクローゼット



シューズインクローック

6号棟

建築確認番号:第KS117-1310-00944号
■土地面積:163.36㎡(49.41坪)
■建物面積:105.18㎡(31.82坪)

4LDK

価格 ~~1,880~~万円 (税込)

ウォークインクローゼット×2

1,780万

