

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全2棟

## 豊橋市多米中町第2

### ■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊橋市多米中町二丁目26-42
- ◆交通：東海道本線「豊橋」駅バス乗車29分  
「柳原団地」バス停徒歩4分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①161.04㎡(48.72坪)、②161.04㎡(48.72坪)
- ◆建物面積：①106.01㎡(32.07坪)、②105.18㎡(31.82坪)
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：100%
- ◆築年月：2018年2月下旬完成予定
- ◆駐車場：カースペース有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：2018年3月上旬予定
- ◆接道状況：北側8m公道
- ◆設備：中部電力・都市ガス  
公営水道・本下水



拡大図

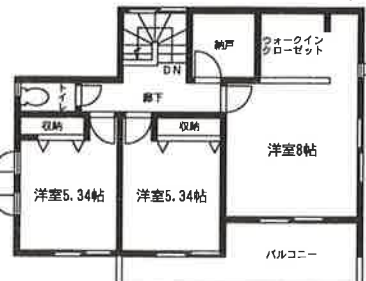


現地案内図

整形地  
玄関鍵カードキー  
多米小学校徒歩1分

### 多米小学校10m(徒歩1分)、東陽中学校1,200m(徒歩15分)

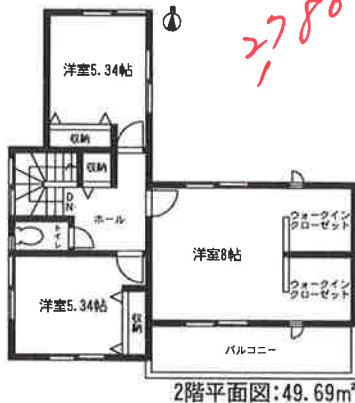
1号棟 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-01456号  
 ■土地面積:161.04㎡(48.72坪) ■建物面積:106.01㎡(32.07坪)  
 4LDK 価格 ~~2,980~~万円 (税込)



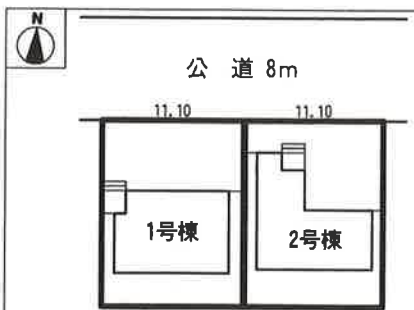
ウォークインクローゼット

2780万

2号棟 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-01456号  
 ■土地面積:161.04㎡(48.72坪) ■建物面積:105.18㎡(31.82坪)  
 4LDK 価格 ~~2,980~~万円 (税込)



2780万



35年保証システム採用

地盤保証20年付

設計住宅性能評価書取得済  
耐震等級等、5項目で最高等級取得

フラット35S  
長期固定金利のフラット35S対応物件

### ライフインフォメーション

- ニューライフフジ岩田店.....2,230m
- 豊橋多米簡易郵便局.....1,360m
- 多米小学校.....10m
- 東陽中学校.....1,200m
- ゆめの子幼稚園.....700m

### 完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約  
⇒オール電化仕様
- 上棟前契約  
⇒キッチン・洗面化粧台  
ハイグレード仕様
- 完成前契約  
⇒全居室カーテン・  
カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。  
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい