新築分譲住宅

LIGNAGE

リナージュ

蒲郡市三谷町3期

全1棟

駅徒歩8分！

学区
三谷東小学校1,000m
三谷中学校1,500m

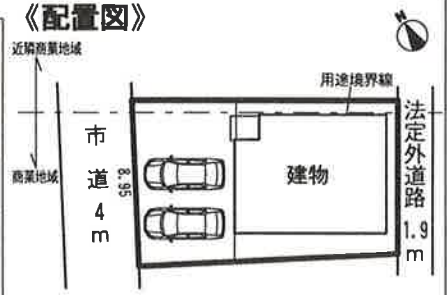
交通
JR東海道線
「三河三谷」駅徒歩8分

ライフインフォメーション

- 蒲郡市立三谷西保育園……520m
- ドミー三谷店……490m
- JA蒲郡市三谷支店……110m
- 三谷郵便局……260m

カーナビ入力：蒲郡市三谷町二舗137番

《配置図》



物件概要

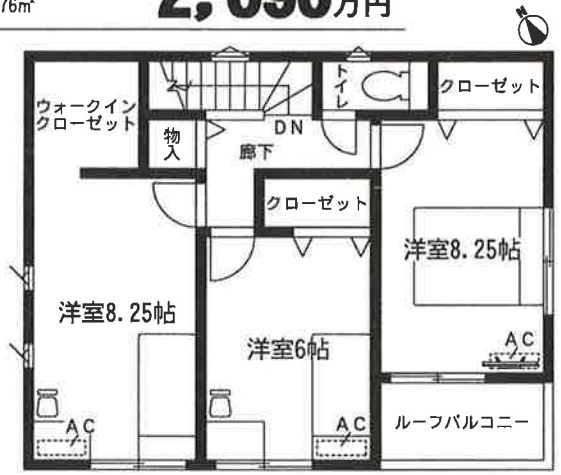
- 所 在 地：蒲郡市三谷町二舗138番2、169番の一部
- 建物構造・規模：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権　●地　目：宅地
- 都市計画：市街化区域　●用途地域：近隣商業地域・商業地域
- 建ぺい率：80%　●容 積 率：200%・400%
- 他の法令上の制限：準防火区域
- 築 年 月：平成30年2月完成予定
- 現　況：建築中　●引 渡 日：相談
- 接道状況：北西側4.0mの公道、南東側1.7～1.9mの法定外道路に接面
- 設　備：公営水道・本下水・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号：確認サービス第KS117-0410-51964号（1号棟）
- 備　考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

全室南向き！　収納豊富♪　No68900428より値下げしました!!

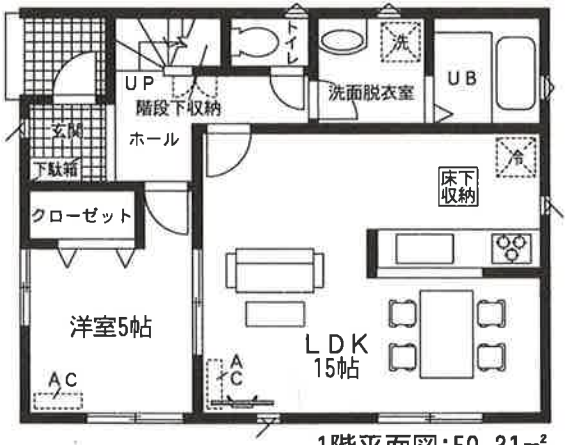
1号棟　◆土地面積：122.45㎡　◆建物面積：98.76㎡

2,090(税込)万円

4LDK+WIC



2階平面図：48.45㎡



1階平面図：50.31㎡

■基礎 ベタ基礎（基礎パッキン採用）
■駐車 2台（車種による）
■システムキッチン 人造大理石カウンター 浄水器付ハンドシャワー水栓・床下収納
■コニュトバス 1116サイズ・バリアフリー
■シャンプードレッサー 750サイズ・収納付一面鏡
■トイレ 1階ウォシュレット付
■インターホン テレビモニター付
■網戸 ペアガラス、シャッター（1階2階一部）
■給湯器 ecoジョーズ

フラット35S
長期固定金利の
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
※家具（ベット・机・イス・ソファー等）、家電（冷蔵庫・洗濯機・TV・AC）は別途