

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

豊橋市西小鷹野1丁目

■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊橋市西小鷹野一丁目13-2
- ◆交通：豊鉄東田本線「井原」電停徒歩11分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①180.91㎡(54.72坪)、②182.73㎡(55.27坪)
- ◆建物面積：①106.01㎡(32.07坪)、②107.67㎡(32.58坪)
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権
- ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：100%
- ◆築年月：2018年5月上旬完成予定
- ◆駐車場：カーブス有
- ◆現況：造成中
- ◆引渡日：2018年5月中旬予定
- ◆接道状況：北東側11.6m公道
南東側4m私道
- ◆設備：中部電力・都市ガス
公営水道・本下水



井原駅まで徒歩11分
駐車場2台以上完備
玄関鍵カードキー

現地案内図

鷹丘小学校540m(徒歩7分)、東陵中学校1,250m(徒歩16分)

1号棟

建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-02036号
■土地面積：180.91㎡(54.72坪)
■建物面積：106.01㎡(32.07坪)

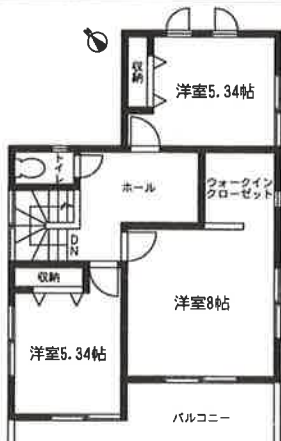
4LDK 価格 **3,380**万円(税込)

広々リビング

シューズインクローク



1階平面図：58.80㎡



2階平面図：47.21㎡

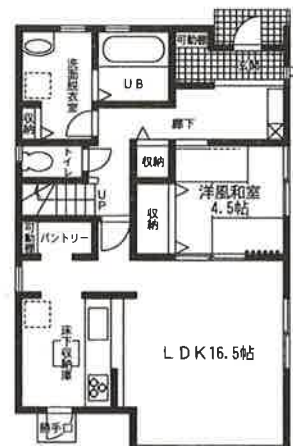
ウォークインクローゼット

2号棟

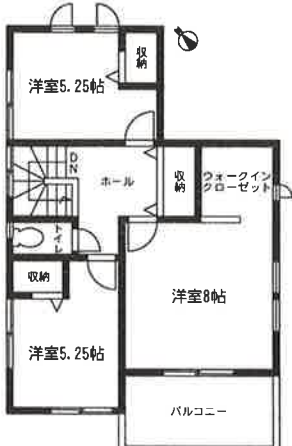
建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-02037号
■土地面積：182.73㎡(55.27坪)
■建物面積：107.67㎡(32.58坪)

4LDK 価格 **3,280**万円(税込)

パントリー



1階平面図：60.46㎡



2階平面図：47.21㎡

ウォークインクローゼット



35年保証システム採用
地盤保証20年付
設計住宅性能評価書取得済
耐震等級等、5項目で最高等級取得

フラット35S
長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション
ショッピングプラザたか丘……………650m
豊橋小鷹野郵便局……………630m
鷹丘小学校……………540m
東陵中学校……………1,250m
豊橋才能教育こども園……………610m

完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約 → オール電化仕様
- 上棟前契約 → キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 → 全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい