



GRAFARE
豊川市為当町1・2・3号棟
新築分譲住宅全6棟

外壁材料ALC
「旭化成パワーボード」

厚さ37mm!
70dB → 40dB
耐震等級3
劣化の軽減等級3
維持管理対策等級3
断熱等性能等級4

耐久力
防音力
防火力

NEW TACTHOME

住宅性能UP
最高等級★

外壁塗料グレードUP!
(ニッペ 水性ペリアートUV)



塗装直後 乾燥後

塗装後、クリアー粒子同士が結合してクリアー層を作る！
クリアー層により下記6点の効能がUP！

1. 高耐候性
2. 高意匠性
3. 防藻・防かび性
4. 微弾性機能
5. 完全水系
6. 低汚染性



住宅瑕疵担保履行法 **保証金供託物件** フラット35S 対応

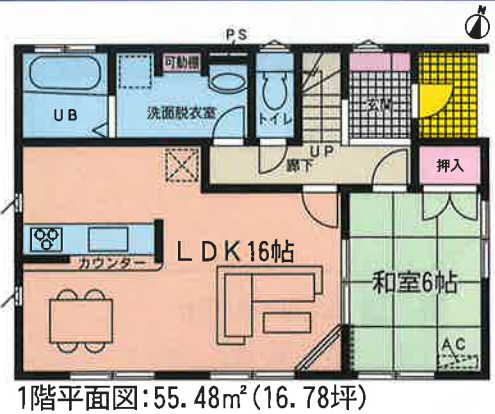
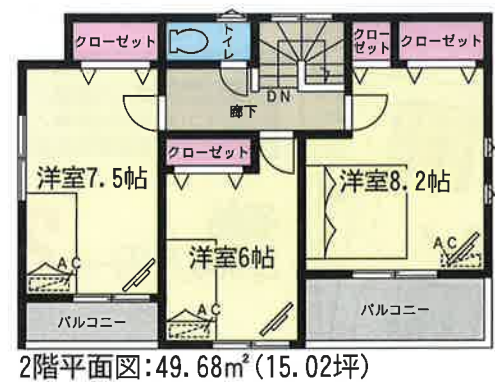
2号棟

■土地面積/134.01㎡(40.53坪)
■建物面積/105.16㎡(31.81坪)
■建築確認番号/第H29確認建築静建住ま04848号

価格2,630万円 → **2,580** (税込) 万円



**1・2・3号棟
足場外れました!**



物件概要

■所在地/愛知県豊川市為当町椎木351番・358番 ■交通/東海道本線「愛知御津」駅下車徒歩約5分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/水道・個別LPG・本下水 ■建物構造/木造ALC張りスレート葺2階建て ■間取/4LDK ■権利/所有権 ■現況/建築中 ■完成/平成30年1月下旬完成予定 ■引渡日/相談 ■接道/北側6.00m公道、東側6.00m公道 ■備考/※価格は全て代金総額を表示しております。※TVアンテナ、網戸、照明器具(LDK・居室以外)、カーテンレールはオプションとなります。※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となります。※電気の供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。■建物、外構の仕様及び仕上げは売主の指定とします。■司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。■国府小学校約2,400m(徒歩約30分)、西部中学校約3,120m(徒歩約39分)、椎木公園まで約240m(徒歩約3分)、スーパーおおばまで約400m(徒歩約5分)、ファミリーマートまで約500m(徒歩約6分)、御津クリニックまで約1,300m(徒歩約17分)

物件番号62900144(29.10.19公開)より値下げしました。

GARAFARE 豊川市為当町

新築分譲住宅全6棟 1・2・3号棟 別紙4・5・6号棟

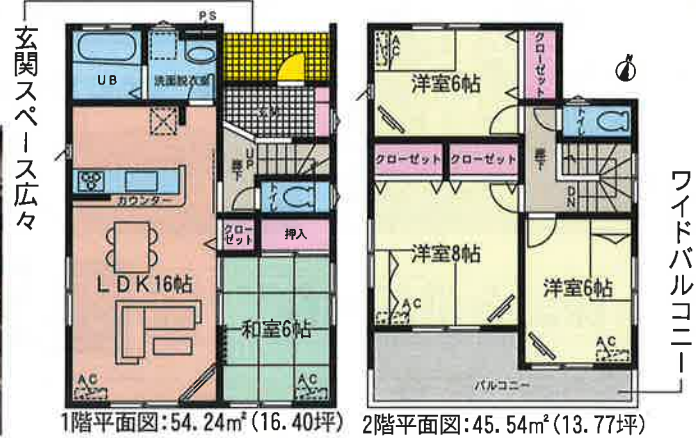
区画整理地内 閑静な住宅地 ぜひ現地ご覧下さい♪



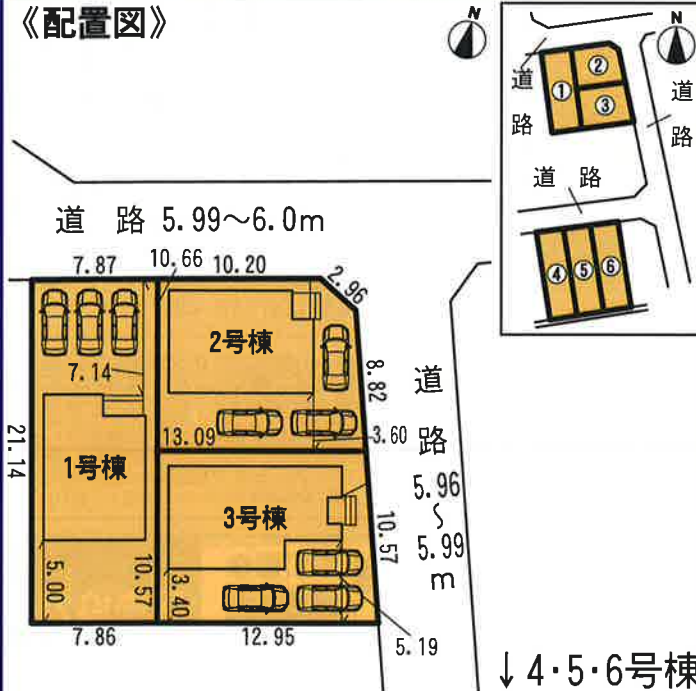
1号棟

■土地面積 / 166.76㎡ (50.44坪)
 ■建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
 ■建築確認番号 / 第H29確認建築静建住ま04847号

価格2,680万円 → **2,580**万円 (税込)



《配置図》



3号棟

■土地面積 / 142.68㎡ (43.16坪)
 ■建物面積 / 110.95㎡ (33.56坪)
 ■建築確認番号 / 第H29確認建築静建住ま04849号

価格 2,580万円 → **2,480**万円 (税込)



全室南向き日当り良好

