

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

牛川西部区画整理

■物件概要

◆所在地：(従前地)愛知県豊橋市牛川町字中郷77-1-2他
(仮換地)豊橋牛川西部土地区画整理31街区12画地、13-2画地(1号棟)
豊橋牛川西部土地区画整理31街区13-1画地(2号棟)

- ◆交通：東海道本線(豊橋)駅バス乗車17分、「三菱レイヨン口」バス停徒歩2分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①127.13㎡②132.17㎡ ◆建物面積：①106.01㎡②106.01㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2017年9月
- ◆駐車場：カースペース有
- ◆現況：完成済
- ◆引渡日：相談
- ◆設備：中部電力・都市ガス
公営水道・浄化槽(1号棟)
本下水(2号棟)

〈学区〉牛川小学校(距離380m・徒歩5分)
青陵中学校(距離940m・徒歩12分)



拡大図



現地案内図

区画整理進行中の新しい街並み
駐車場2台分あり
コンビニ近く！徒歩2分！！

耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キンパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキンパッキン工法を採用。
- 防錆・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※司法書士は、当社の指定になります。

※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

※910モジュール

※豊橋牛川西部土地区画整理事業地内(本換地予定:2023年3月下旬)本換地時の確定測量により、地積が若干変動する場合があります。積算金は購入者の負担となります。

フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

《配置図》



1号棟	価格	土地面積	2号棟	価格	土地面積
間取り	2,480万円 (税込)	127.13㎡ (38.45坪)	間取り	2,680万円 (税込)	132.17㎡ (39.98坪)
4LDK	建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00499号	建物面積:106.01㎡ (32.06坪)	4LDK	建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00500号	建物面積:106.01㎡ (32.06坪)
接道/北東側25m公道 2階平面図:50.52㎡			接道/南西側8m公道、北東側25m公道 2階平面図:46.38㎡		
1階平面図:55.49㎡			1階平面図:59.63㎡		

2580万