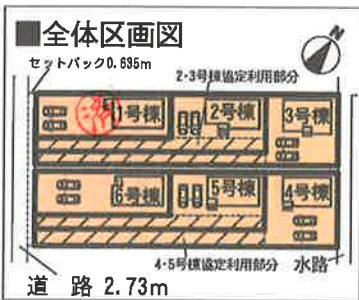




物件No.092019
JR東海道本線「豊橋」駅バス乗車29分
「前芝住宅」徒歩2分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ
・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波高1-2、最大200%まで)、
建物の揺動や変形を50%程度削減できる検証結果が得られました。

前芝小学校 徒歩15分(1,200m)
前芝中学校 徒歩15分(1,200m)
すまい給付金対象物件!!
制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-

4号棟 4LDK

敷地面積: 295.91㎡ (89.51坪)
延床面積: 93.96㎡ (28.42坪)
建築確認番号: 確認サービス第KS117-0410-51615号



1,799万
~~1,990~~ (税込)
価格 1,990 万円

5号棟 4LDK

敷地面積: 235.20㎡ (71.14坪)
延床面積: 98.01㎡ (29.64坪)
建築確認番号:
確認サービス第KS
117-0410-51616号



2,099万
~~2,190~~ (税込)
価格 2,190 万円

【物件概要】●所在地/愛知県豊橋市前芝町字山内44番、45番の各一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/田
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建築法22条指定区域 ●築年月/平成29年11月完成予定 ●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談
●接道状況/南西側幅員2.7mの公道に接面 ●設備/電気・上下水道・個別LPG ●その他/2号棟路地状部分102.27㎡、3号棟路地状部分122.74㎡、4号棟路地状部分122.74㎡、5号棟路地状部分102.28㎡、側溝部分約29.46㎡各棟持分1/6あり
●住宅環境担保責任供託
フラット35利用可
コースペース2台以上
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に買主及び支店が入る場合があります。 ※窓面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、足場へ入る場合はスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

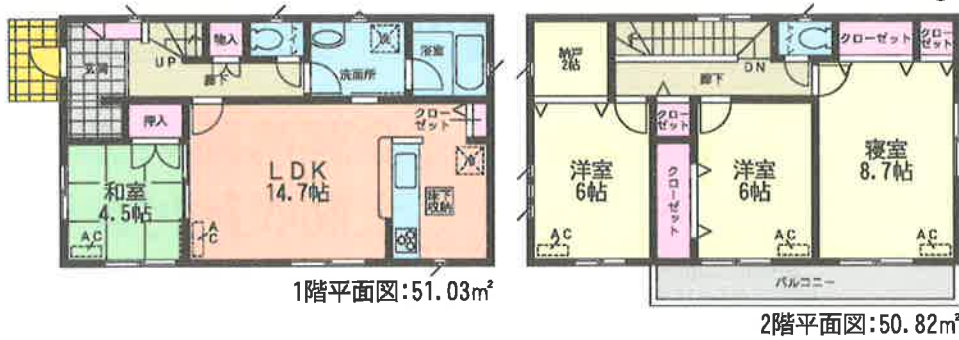
前芝小学校
前芝中学校

1号棟 4SLDK

全室南向き!
土間収納、納戸付き!



敷地面積:188.97㎡(57.16坪)
延床面積:101.85㎡(30.80坪)
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-51612号

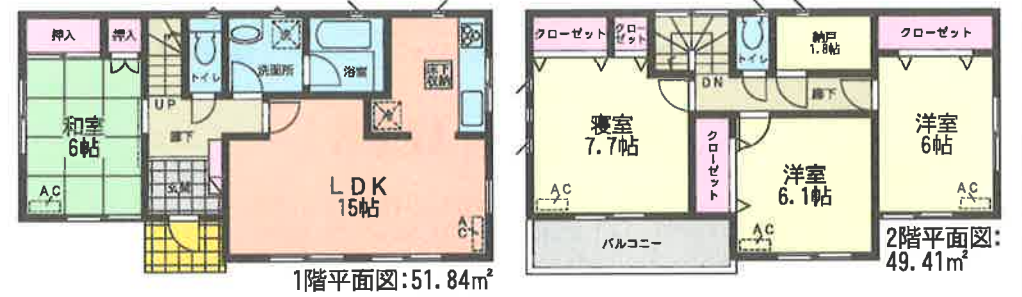


価格
~~2,390~~(税込)万円

2号棟 4SLDK

全室6帖以上・南向き!
納戸付き!

敷地面積:236.65㎡(71.58坪)
延床面積:101.25㎡(30.62坪)
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-51613号



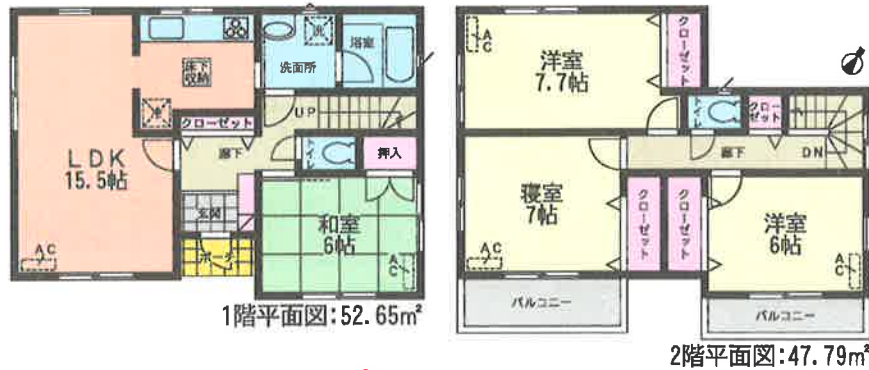
価格
~~2,290~~(税込)万円

2,199万

3号棟 4LDK

全室6帖以上!

敷地面積:297.06㎡(89.86坪)
延床面積:100.44㎡(30.38坪)
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-51614号



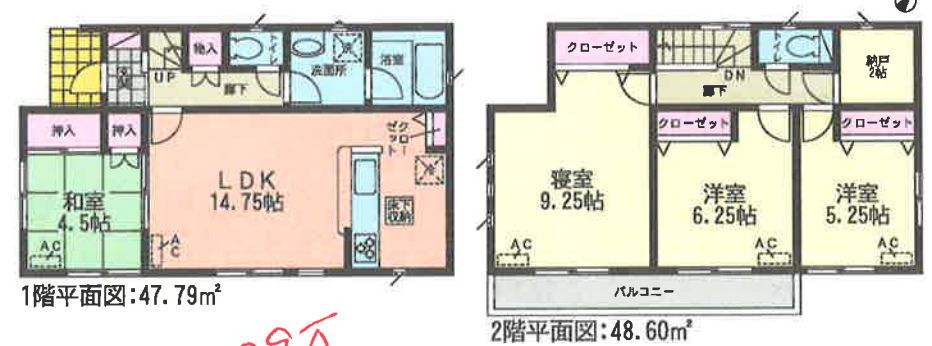
価格
~~2,190~~(税込)万円

2,099万

6号棟 4SLDK

全室南向き!
寝室広々9.25帖!
納戸付き!

敷地面積:186.95㎡(56.55坪)
延床面積:96.39㎡(29.15坪)
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-51617号



価格
~~2,290~~(税込)万円

2,199万