

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟

豊川市美園第3

■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊川市美園一丁目11-17
- ◆交通：名鉄名古屋本線「伊奈」駅徒歩14分
- ◆総戸数：全3棟 ◆販売戸数：3棟
- ◆土地面積：①137.79㎡、②166.75㎡、③201.07㎡
- ◆建物面積：①105.59㎡、②106.01㎡、③106.01㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：畑
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：100%
- ◆築年月：2017年12月上旬完成予定
- ◆駐車場：カーポート有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：2017年12月中旬予定
- ◆接道状況：北側幅員4mの公道に接面
- ◆設備：中部電力・都市ガス・公営水道・本下水

- 〈学区〉
 小坂井西小学校(距離1,500m・徒歩19分)
 小坂井中学校(距離1,400m・徒歩18分)

■現地案内図



小坂井住宅ちびっこ広場まで
 徒歩3分
 ドミニー小坂井店まで車で3分
 玄関鍵カードキー

■耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キノパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキノパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。

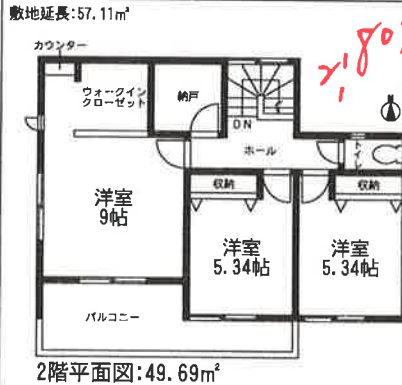
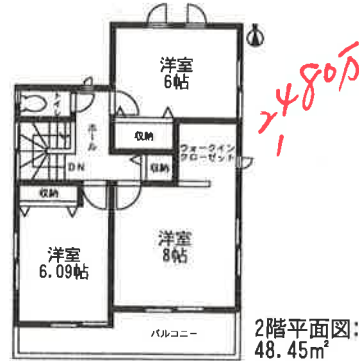
※司法書士は、当社の指定になります。

※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

※910モジュール

■フラット3S 長期固定金利のフラット3S対応物件

1号棟	2号棟	3号棟
価格 2,680 万円 (税込)	価格 2,380 万円 (税込)	価格 2,580 万円 (税込)
土地面積: 137.79㎡ (41.68坪)	土地面積: 166.75㎡ (50.43坪)	土地面積: 201.07㎡ (60.82坪)
建物面積: 105.59㎡ (31.95坪)	建物面積: 106.01㎡ (32.07坪)	建物面積: 106.01㎡ (32.07坪)
間取り 4LDK	間取り 4LDK	間取り 4LDK
建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-00982号 (平成29年6月13日)	建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-00983号 (平成29年6月13日)	建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-00984号 (平成29年6月13日)



■配置図

