



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



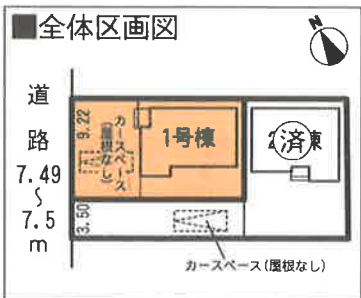
SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
 QUIE クワイエ
 ・地震による建物の揺れを吸収※
 ・繰返す地震にも効果を発揮
 ・メンテナンスフリー

三谷東小学校 徒歩9分(650m)
 三谷中学校徒歩15分(1,200m)
 すまい給付金対象物件!!
 制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-

物件No.093155
 JR東海道本線「三河三谷」駅徒歩8分

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

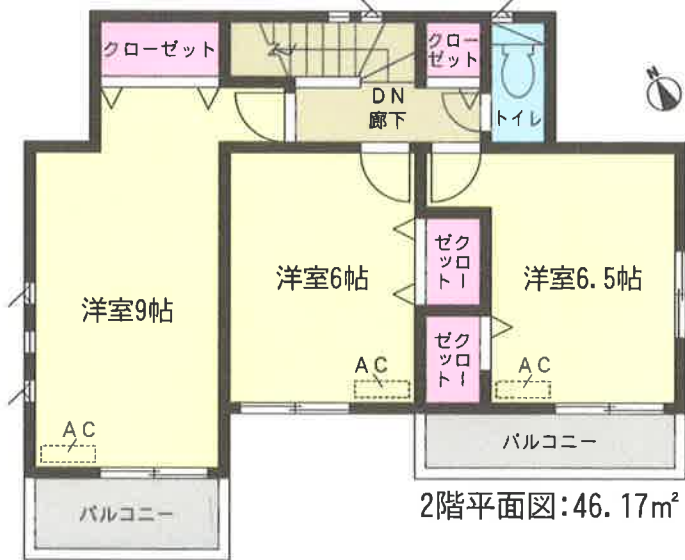
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動JRC1-12 最大200%まで)、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。



1号棟 4LDK

全室南向き! 寝室広々9帖! 駐車3台可!

敷地面積: 146.62m² (44.35坪)
 延床面積: 95.58m² (28.91坪)
 建築確認番号: 確認サービス第KS117-0410-51241号



価格 ~~2,499~~ (税込) 万円 *2,299万*

【物件概要】●所在地/愛知県蒲郡市三谷町弥生二丁目2番の一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権
 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/準防火地域 ●その他/2号棟路地状部分57.03m²
 ●築年月/平成29年10月完成 ●駐車場/有り(2台) ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/北西側幅員7.4~7.5mの公道に接面 ●設備/電気・上下水道・都市ガス
 三谷東小学校 住宅瑕疵担保責任供託 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
 三谷中学校 フラット35利用可 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
 カースペース2台以上 ※工事途中の場合は安全の為、ヘルメット着用、荷物入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。
 ※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。