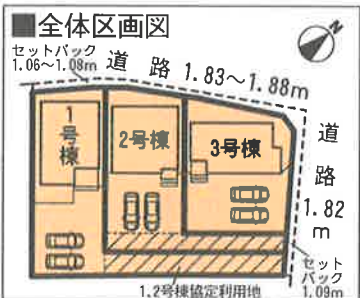
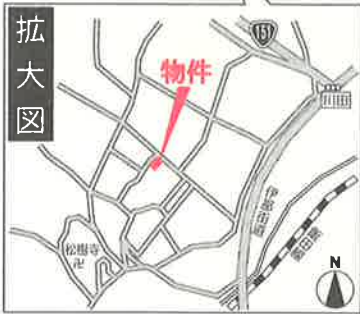




物件No.091329

JR飯田線「東上」駅徒歩10分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動数0.1-1.2 最大200%まで、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

すまい給付金対象物件!!

制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-

1号棟 4LDK

敷地面積:207.10㎡(62.64坪)  
 延床面積:99.22㎡(30.01坪)  
 建築確認番号:  
 確認サービス第KS117-0410-51038号

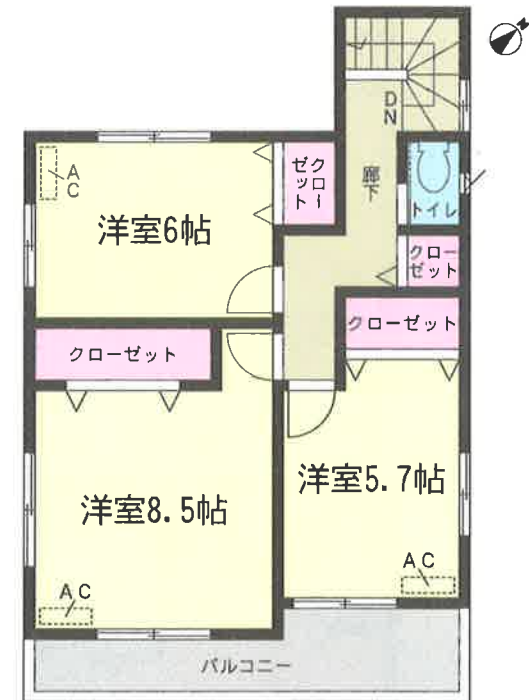
広い玄関ポーチ!

599万

価格 ~~2,199~~ (税込) 万円



1階平面図:51.84㎡



2階平面図:47.38㎡

【物件概要】●所在地/愛知県新城市川田字山田平35番7,35番8の各一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板葺2階建  
 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/(1,2号棟)60%・(3号棟)70% ●容積率/160% ●他の法令上の制限/建基法22条指定区域  
 ●築年月/平成29年9月完成 ●駐車場/有り(2台) ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/北西側幅員1.8m公道・北東側幅員1.8m公道に接面 ●設備/電気・上下水道・個別LPG  
 千郷小学校 住宅瑕疵担保責任供託 千郷中学校  
 フラット35利用可 カースペース2台以上

※TVアンテナ・換気・居室照明・カーテンレール・雨戸別途 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
 ※工事途中の場合は安全のため、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
 ※売買契約書・見積り契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

2号棟

敷地面積:170.77m<sup>2</sup>(51.65坪)  
延床面積:98.01m<sup>2</sup>(29.64坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-51039号

### 3LDK+タタミコーナー

LDと一体利用可能な  
タタミコーナーを設置した3LDK!



2階平面図:46.98m<sup>2</sup>



1階平面図:51.03m<sup>2</sup>

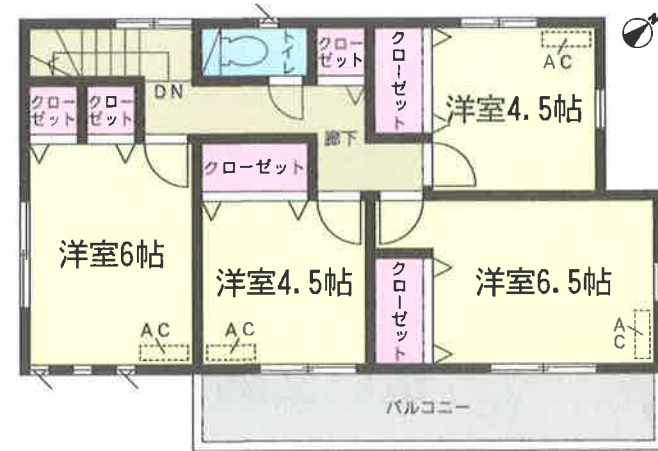
価格 ~~1,799万~~ **2,299** (税込) 万円

3号棟

敷地面積:156.78m<sup>2</sup>(47.42坪)  
延床面積:99.63m<sup>2</sup>(30.13坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-51040号

### 4LDK

LDK広々20.5帖!



2階平面図:51.03m<sup>2</sup>



1階平面図:48.60m<sup>2</sup>

価格 ~~1,999万~~ **2,399** (税込) 万円