

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全4棟

新城市市場台第2

駐車場二台完備
市場台公園へ徒歩3分
玄関鍵カードキー

■物件概要

- ◆所在地：愛知県新城市市場台四丁目4-25
- ◆交通：飯田線「野田城」駅徒歩15分
- ◆総戸数：4棟 ◆販売戸数：4棟
- ◆土地面積：①119.15㎡、②134.52㎡、③134.55㎡、④134.54㎡
- ◆建物面積：①105.18㎡、②106.00㎡、③106.01㎡、④106.00㎡
- ◆建物構造：木造2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆築年月：2017年11月完成予定
- ◆駐車場：カーブス有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：相談
- ◆設備：中部電力・個別PG・公営水道・本下水
- ◆備考：(学区) 千郷小学校 (1,800m) 徒歩23分 千郷中学校 (1,750m) 徒歩22分

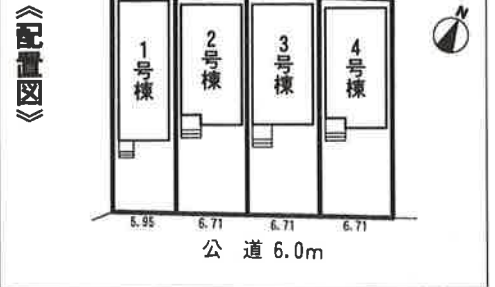


耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- 防蟻・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

フラット3S 長期固定金利のフラット3S対応物件

※照明器具・カーテンレール・カーテン・テレビアンテナ(有線を含む)洗濯機用防水パン・2階雨戸は付きません。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※司法書士は、当社の指定になります。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※建物帖数は910モジュールになります。



<p>1号棟 価格 2,180万円(税込)</p> <p>土地面積:119.15㎡(36.04坪) 建物面積:105.18㎡(31.81坪)</p> <p>間取り 3LDK 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00877号 平成29年5月25日</p> <p>接道状況:南東側6m公道</p> <p>1階平面図: 57.97㎡</p> <p>2階平面図: 47.21㎡</p> <p>洋室 6帖, 洋室 5.34帖, 洋室 7.5帖</p> <p>LDK 17.13帖</p> <p>1980万</p>	<p>2号棟 価格 2,380万円(税込)</p> <p>土地面積:134.52㎡(40.69坪) 建物面積:106.00㎡(32.06坪)</p> <p>間取り 3LDK 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00878号 平成29年5月25日</p> <p>接道状況:南東側6m公道</p> <p>1階平面図: 57.97㎡</p> <p>2階平面図: 48.03㎡</p> <p>洋室 6帖, 洋室 5.34帖, 洋室 7.5帖</p> <p>LDK 21帖</p> <p>2180万</p>
<p>3号棟 価格 2,480万円(税込)</p> <p>土地面積:134.55㎡(40.70坪) 建物面積:106.01㎡(32.06坪)</p> <p>間取り 4LDK 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00879号 平成29年5月25日</p> <p>接道状況:南東側6m公道</p> <p>1階平面図: 59.63㎡</p> <p>2階平面図: 46.38㎡</p> <p>洋室 5.34帖, 洋室 7.5帖, 洋室 5.34帖</p> <p>LDK 19帖</p> <p>2280万</p>	<p>4号棟 価格 2,480万円(税込)</p> <p>土地面積:134.54㎡(40.69坪) 建物面積:106.00㎡(32.06坪)</p> <p>間取り 3LDK 建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00880号 平成29年5月25日</p> <p>接道状況:南東側6m公道</p> <p>1階平面図: 57.97㎡</p> <p>2階平面図: 48.03㎡</p> <p>洋室 6帖, 洋室 5.34帖, 洋室 7.5帖</p> <p>LDK 21帖</p> <p>2280万</p>