

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊川市小坂井町2期  
全2棟

駅、小学校近く  
生活便利♪



カーナビ入力: 豊川市小坂井町倉屋敷54番

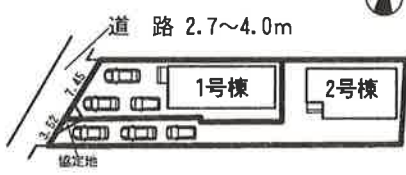
学区  
小坂井東小学校590m  
小坂井中学校1,170m

交通  
JR飯田線  
「小坂井」駅徒歩2分

ライフインフォメーション

- Aコープ小坂井店.....550m
- 豊川市立中保育園.....870m
- 小坂井郵便局.....420m
- JAひまわり小坂井支店.....530m

《配置図》



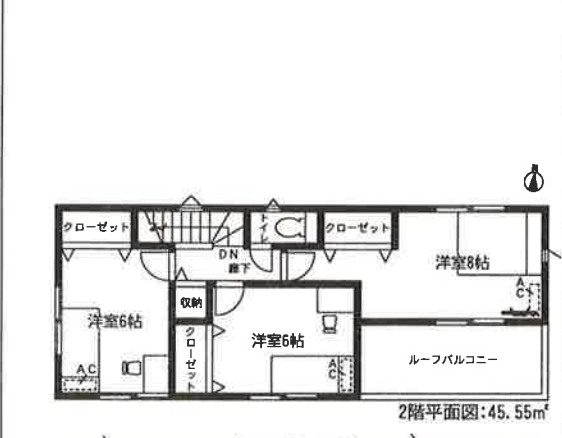
物件概要

- 所在地: 豊川市小坂井町倉屋敷55番の一部
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権 ●地目: 畑
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居地域
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 物件の種別: 22条区域
- 築年月: 平成30年3月完成予定
- 現況: 建築中 ●引渡日: 相談
- 接道状況: 西側2.7~4.0mの市道に接面
- 設備: 公営水道・下水道・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号: 確認サービス第KS117-0410-52260~52261号(1~2号棟)
- 備考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性のあるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

駐車場3台可!! 全室南向き

1号棟 ◆土地面積: 141.28㎡ ◆建物面積: 99.38㎡ **2,390**万円(税込)

4LDK



2号棟 ◆土地面積: 195.11㎡ ◆建物面積: 98.97㎡ **2,190**万円(税込)

4LDK+2WIC



- 高層ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 2台(車種による)分庫裏車庫
- レスポンスシャワー
- 金球器付ハンドシャワー・水栓・床下収納
- ユニットバス
- 1.5倍サイズバリアフリー・浴室乾燥機付
- レンジフード・収納付三連鏡
- トイレ2箇所にウォシュレット付
- インターホン
- テレビモニター付
- 断熱窓
- エアコン付ガラス・シャッター(1階一部)
- 給湯機
- エコジョーズ

**フラット35S**  
長期固定金利の  
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途