

新築分譲住宅

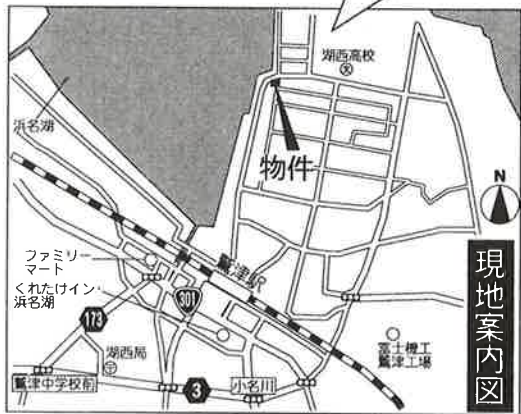
Livele Garden.S

全2棟
湖西市風の杜

玄関鍵カードキー
閑静な住宅街

■物件概要

- ◆所在地：静岡県湖西市風の杜11-1
- ◆交通：東海道本線「鷺津」駅徒歩6分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①168.92㎡②167.40㎡
- ◆建物面積：①105.99㎡②105.99㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：工業地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：100%
- ◆築年月：2018年2月中旬完成予定
- ◆駐車場：カーブスベス有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：2018年2月下旬予定
- ◆設備：中部電力・個別LPG
公営水道・本下水
- ◆特記事項：地区計画
(学区) 鷺津小学校(距離1,600m・徒歩20分)
鷺津中学校(距離1,200m・徒歩15分)



耐久性と快速性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キンパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキンパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士は、当社の指定になります。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※910モジュール

フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

《配置図》



1号棟 間取り 4LDK	価格	2,530万円 (税込)	土地面積：168.92㎡ (51.09坪)	2号棟 間取り 4LDK	価格	2,680万円 (税込)	土地面積：167.40㎡ (50.63坪)
			建物面積：105.99㎡ (32.06坪)				建物面積：105.99㎡ (32.06坪)
建築確認番号：第H29確認建築静建住ま08534号				建築確認番号：第H29確認建築静建住ま08535号			
接道/北側13.5m公道				接道/北側13.5m公道、南側6m公道			