

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ

豊橋市大村町

全3棟

閑静な住宅街



拡大図



現地案内図

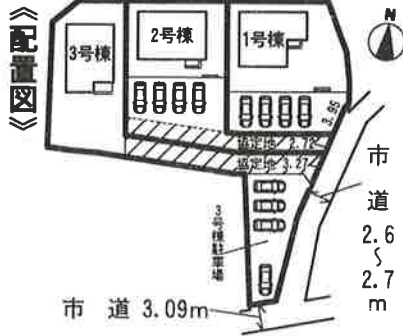
カーナビ入力:豊橋市大村町横走21番

学区  
大村小学校680m  
北部中学校2,000m

交通  
豊橋鉄道東田本線「市役所前」駅徒歩45分  
JR飯田線「下地」駅徒歩43分  
かわきたバス豊橋駅前乗車16分(勘太)バス(徒歩2分)

ライフィンフォーメーション

- 大村保育園.....920m
- クックマート牛川店.....4,700m
- JA豊橋大村支店.....500m
- 豊橋大蚊里郵便局.....1,600m



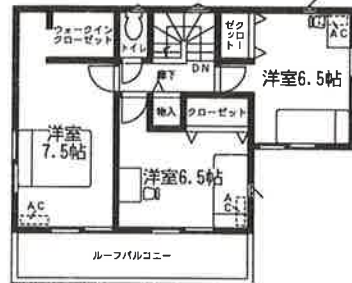
物件概要

- 所在地:愛知県豊橋市大村町字横走23番、25番
- 建物構造:木造2階建てアスファルトシングル葺きサイディング張り
- 土地権利:所有権
- 地目:山林、宅地
- 都市計画:市街化調整区域
- 用途地域:無指定地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 完成時期:平成30年2月完成予定
- 築年月:平成30年2月完成予定
- 引渡日:相談
- 現況:建築中
- 接道状況:東側2.6~2.7mの公道、南側3.09mの公道に接面
- 設備:公営水道・浄化槽・中部電力・個別PG
- 建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-52144~52146号(1~3号棟)
- 備考:※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線業者が発生する場合があります。その場合の取壊アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、効率変更に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性のあるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。※浄化槽設置に伴う法定検査料(11,130円(税込手数料含む))は買主負担となります。決済時に合わせてお支払い下さい。

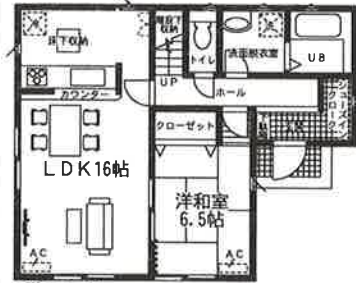
敷地広々84坪以上!!駐車場4台可♪

1号棟 ◆土地面積:281.37㎡ ◆建物面積:103.94㎡ **2,580万円** (税込)  
4LDK+WIC ※セットバック(2.52㎡)含

洋和室6.5帖!  
全室南向き!



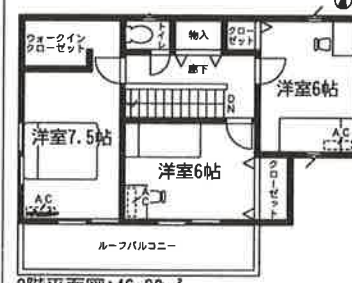
2階平面図:47.62㎡



1階平面図:56.32㎡

2号棟 ◆土地面積:301.8㎡ ◆建物面積:104.35㎡ **2,480万円** (税込)  
4LDK+WIC ※セットバック(1.82㎡)含 協定地(68.41㎡)含

LDK19帖!  
全室南向き!

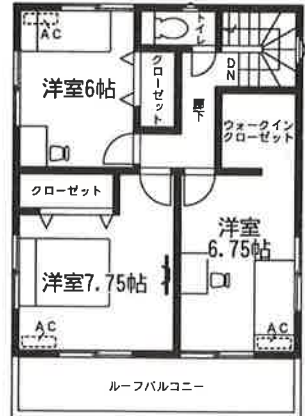


2階平面図:46.38㎡

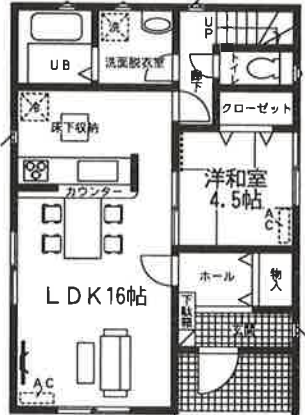


1階平面図:57.97㎡

3号棟 ◆土地面積:406.36㎡ ◆建物面積:103.53㎡ **2,480万円** (税込)  
4LDK+WIC ※セットバック(13.54㎡)含 協定地(79.6㎡)含



2階平面図:49.28㎡



1階平面図:54.25㎡

- 基礎:ベタ基礎(高断熱パッキン採用)
- 断熱:4軸(断熱による)
- システムキッチン:カウチン
- 浴室:浴槽付ハンドシャワー・水栓・床下収納
- ユニットバス:パリアフリー・浴室乾燥機付
- シャープ・ドトリー:750サイズ、収納付三徳機
- トイレ:2階ウォシュレット付
- エアコン:モニター付
- 照明:高効率LED付
- 防犯カメラ:防犯カメラ、シャッター(1階→2階)
- 防犯カメラ:防犯カメラ、シャッター(1階→2階)
- 防犯カメラ:防犯カメラ、シャッター(1階→2階)
- 防犯カメラ:防犯カメラ、シャッター(1階→2階)

**フラット35S**  
長期固定金利の  
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途