

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

豊橋市牛川通第3

■物件概要

- ◆所在地: 愛知県豊橋市牛川通五丁目8-5
- ◆交通: 東海道本線「豊橋」駅バス乗車18分「金田口」バス停徒歩3分
- ◆総戸数: 2棟
- ◆販売戸数: 2棟
- ◆土地面積: ①157.77㎡②149.14㎡
- ◆建物面積: ①105.17㎡②106.01㎡
- ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利: 所有権
- ◆地目: 畑
- ◆都市計画: 市街化区域
- ◆用途地域: 第1種住居地域
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆築年月: 2018年2月中旬完成予定
- ◆駐車場: カースペース有
- ◆現況: 造成中
- ◆引渡日: 2018年2月下旬予定
- ◆設備: 中部電力・都市ガス・公営水道
本下水
- 〈学区〉牛川小学校(距離1,100m・徒歩14分)
青陵中学校(距離1,500m・徒歩19分)



拡大図



現地案内図

最寄バス停まで徒歩3分
駐車場2台以上完備
玄関カードキー

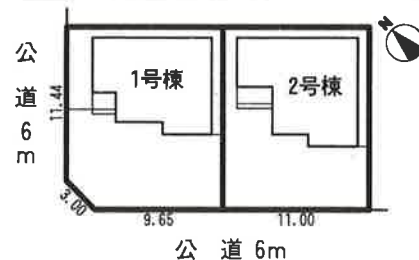
耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キノパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキノパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士は、当社の指定になります。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※910モジュール

フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

《配置図》



1号棟	価格	3,080(税込)万円	土地面積: 157.77㎡(47.72坪)	2号棟	価格	2,880(税込)万円	土地面積: 149.14㎡(45.11坪)
間取り			建物面積: 105.17㎡(31.82坪)	間取り			建物面積: 106.01㎡(32.07坪)
4LDK			建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-01669号	4LDK			建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-01670号
接道/南西側6m公道・北西側6m公道				接道/南西側6m公道・北西側6m公道 敷地延長: 52.02m			
<p>2階平面図: 48.03㎡</p>				<p>2階平面図: 46.38㎡</p>			
<p>1階平面図: 57.14㎡</p>				<p>1階平面図: 59.63㎡</p>			