

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

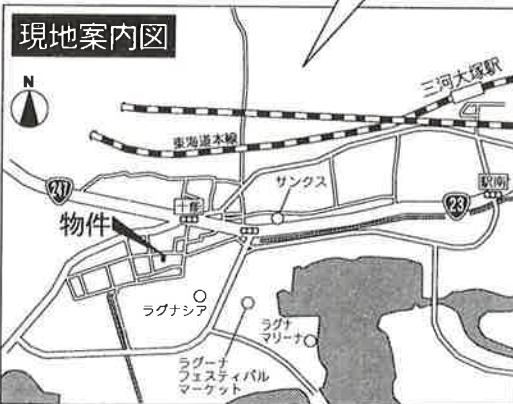
大塚町岸脇第4

最寄バス停まで徒歩6分
 駅前2台以上完備
 玄関鍵カードキー

■物件概要

- ◆所在地：愛知県蒲郡市大塚町岸脇53-2
- ◆交通：東海道本線「三河大塚」駅バス乗車4分
「ラグーナ北」バス徒歩6分
- ◆総戸数：1棟 ◆販売戸数：1棟
- ◆土地面積：157.10㎡ ◆建物面積：105.18㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：畑
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：準工業地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年2月下旬完成予定
- ◆駐車場：カースペース有
- ◆現況：造成中
- ◆引渡日：2018年3月上旬予定
- ◆接道状況：北側幅員5.2m公道に接面
- ◆設備：中部電力・都市ガス
公営水道・本下水

〈学区〉
 大塚小学校(距離1,900m・徒歩24分)
 大塚中学校(距離2,280m・徒歩29分)



耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※司法書士は、当社の指定になります。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
 ※910モジュール

フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

《配置図》



1号棟	価格	2,280万円(税込)	土地面積:157.10㎡(47.53坪)
間取り	3LDK	建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-01703号	建物面積:105.18㎡(31.82坪)

