

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊橋市多米町

全2棟

学区
多米小学校1,980m
東陽中学校1,700m

交通
豊橋鉄道東田本線
「赤岩口」電停徒歩4分

ライフインフォメーション

- 豊橋才能教育こども園…340m
- 赤岩フランチ館…420m
- 豊橋信用金庫…850m
- 豊橋井原郵便局…340m

最寄駅徒歩4分!



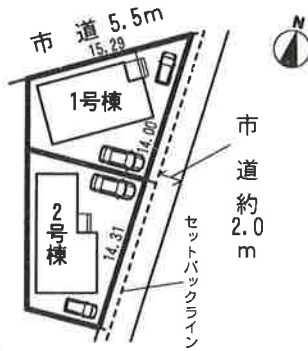
拡大図



現地案内図

カーナビ入力:豊橋市多米町字蠟川117-5

配置図

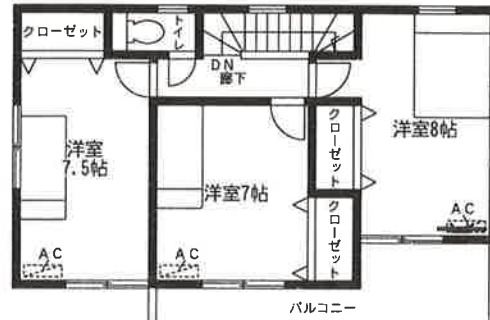


物件概要

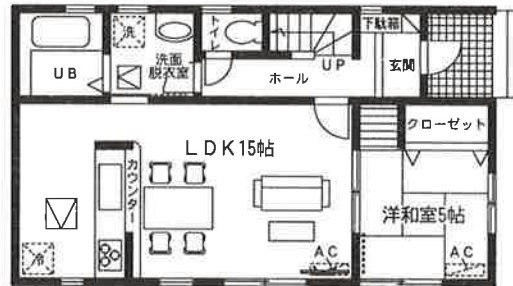
- 所在地:豊橋市多米町字蠟川119番6、他4筆
- 建物構造:木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利:所有権 ●地目:畑
- 都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:100%
- 他の線上の線:22条地域
- 築年月:平成29年12月完成予定
- 現況:建築中 ●引渡し:相談
- 接道状況:東側約2.0mの公道、北西側約5.55mの公道に接面
- 設備:公営水道・本下水・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号:確認サービス第KS117-3110-50176~50177号(1~2号棟)
- 備考:※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※宅地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるので、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

1号棟 ◆土地面積:123.95㎡ (他、セットバック13.98㎡) ◆建物面積:99.38㎡ **2,690万円** (税込)

4LDK **>680万**
主寝室8帖! 全室南向き!



2階平面図:49.69㎡

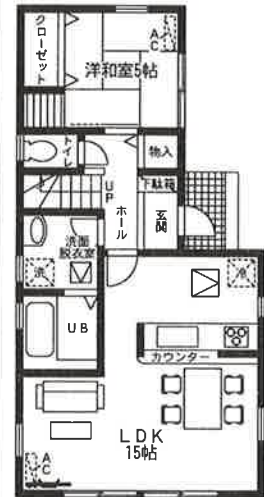


1階平面図:49.69㎡

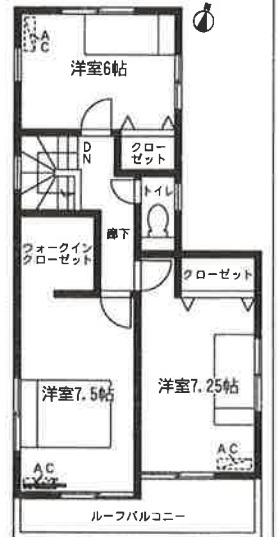
- 基礎:ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 浴室:樹脂製(標準による)
- キッチン:ステンレスキッチン
- 洗面:洗面付バス・シャワー水栓・床下収納
- トイレ:110サイズ、パリアフリー・浴室乾燥機付
- シャープアークレスエアコン:750サイズ、収納付三面鏡
- トイレ:樹脂ウォシュレット付
- キッチン:ステンレスシンク付
- 照明:標準
- 窓:樹脂製ガラス、シャッター(1階~8F)
- 給排水:樹脂製

2号棟 ◆土地面積:126.53㎡ (他、セットバック13.24㎡) ◆建物面積:98.14㎡ **2,690万円** (税込)

4LDK+W.I.C **>630万**
LDK・洋和室セパレートプラン!



1階平面図:49.69㎡



2階平面図:48.45㎡

フラット35S
長期固定金利の
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途