

Blooming Garden
ブルイミングガーデン

豊川市
平尾町

新築分譲住宅 全3棟

ACCESS

名鉄名古屋本線「国府」駅 徒歩18分



- 平尾小学校 約1080m (徒歩14分)
- 中部中学校 約2400m (徒歩30分)
- 西明寺幼稚園 約1530m (徒歩20分)
- 平尾保育園 約1080m (徒歩14分)
- ファミリーマート 約340m (徒歩5分)
- ウェルシア 約380m (徒歩5分)
- フレッシュマートマルイチ 約910m (徒歩12分)
- こじま内科クリニック 約1420m (徒歩18分)
- ピアゴ 約1850m (徒歩24分)
- 豊川上宿簡易郵便局 約1210m (徒歩16分)
- 三菱東京UFJ銀行 約1720m (徒歩22分)

小・中学校学区 平尾小(徒歩14分)
中部中(徒歩30分)

敷地 **47坪超** 陽当り良好

車庫スペース2台



(取得予定)

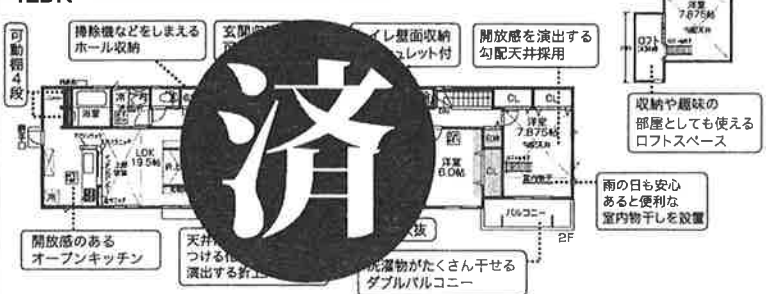
勾配天井・化粧梁・
エコラット壁面
採用プラン

水廻り
(キッチン・浴室・
洗面化粧台・トイレ)
ワングレードUP仕様

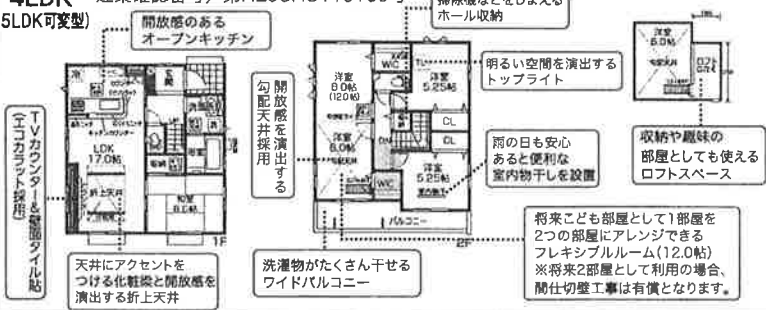
防犯対策
(シャッター)
標準装備
※1F掃き出し窓のみ

ロフト
採用プラン
+戸標準装備

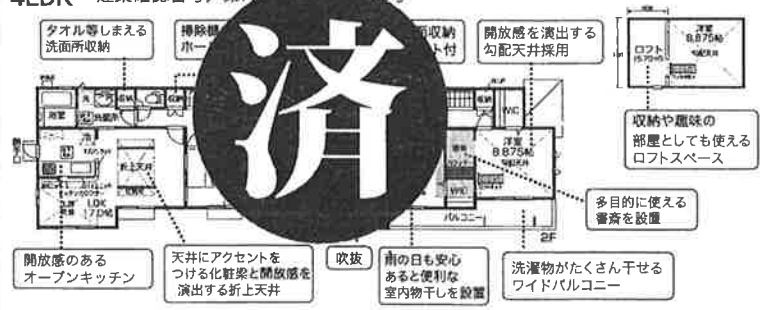
1号棟 土地面積/181.50㎡(54.90坪)
建物面積/109.51㎡(33.12坪)
4LDK 建築確認番号/第H29SHC110095号



2号棟 土地面積/158.16㎡(47.84坪)
建物面積/108.26㎡(32.74坪)
4LDK (5LDK可変型) 建築確認番号/第H29SHC110105号



3号棟 土地面積/162.73㎡(49.22坪)
建物面積/108.47㎡(32.80坪)
4LDK 建築確認番号/第H29SHC110096号



住宅性能表示対応住宅

●耐震住宅 ●断熱住宅 ●バリアフリー住宅
●耐風住宅 ●3世代住宅 ●メンテナンス対策住宅

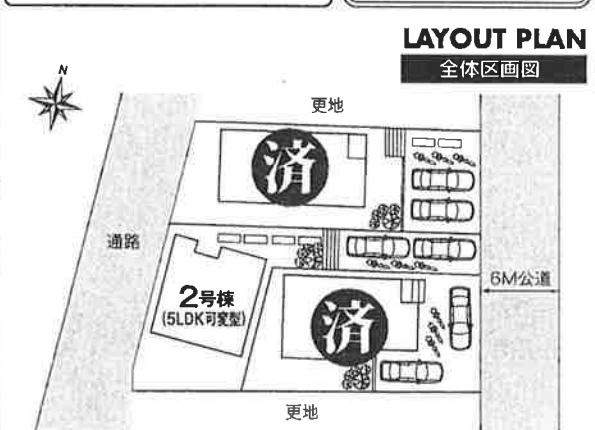
耐震等級(構造躯体の耐震等防犯)	最高値 3
耐風等級(構造躯体の損傷等防犯)	最高値 3
耐風等級	最高値 2
劣化対策等級	最高値 3
維持管理対策等級	最高値 3
新築等・性能等級	最高値 4

フラット35S対応住宅 (金利Aプラン)

エコ提案

ECOエコシステム LED照明
高効率給湯器 ※一部

長期優良住宅



充実の設備仕様

24時間換気	システムキッチン 浄水器付	食器洗い乾燥機	在来工法	追従型ユニットバス
全室ペアガラス(断熱付)	手すり付階段	カラーモニターインターホン	浴室換気乾燥機	サイディングマイクログード
バリアフリー設計	火災警報器(付わり設置)	3層PPF+アルミサッシ	ベタ基礎	バルコニー手すり
換気扇 エコモード	天板収納(3ター付)	3口コンセント	床下収納	1F2Fクワレット

ブルーミングカーテン豊川市平尾町3棟 新築分譲住宅 物件番号B3866013

- 所在地/豊川市平尾町神田(仮前地85番2)(仮換地1街区2画地)
- 交通/名鉄名古屋本線「国府」駅徒歩18分
- 販売価格/別記●土地権利/所有権●総棟数/3棟●今回販売棟数/別記
- 土地面積/別記●建物面積/別記●建築確認番号/別記●地目/宅地
- 構造/木造サイディング造スレート葺2階建(在来工法)
- 都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/専有約6m公道(舗装有)
- 設備/東京電力公営水道・都市ガス・本下水
- 完成/平成29年8月完成●引渡日/相談
- その他/豊川西部土地区画整理事業
- 電波障害/電波障害が判明した場合、視察にあつてのケーブルTV引込等の費用(加入金・工事費・利用料等)はお客様の負担となります。
- ※視察にあつてのケーブルTV引込等の費用(加入金・工事費・利用料等)はお客様の負担となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※手付金等の額が1,000万円以下、かつ完成物件の場合で代金の10%(未完成物件の場合5%)以下の場合は、手付金等の保全措置はしません。