

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊橋市下地町3期

全4棟

小・中学校徒歩圏内♪

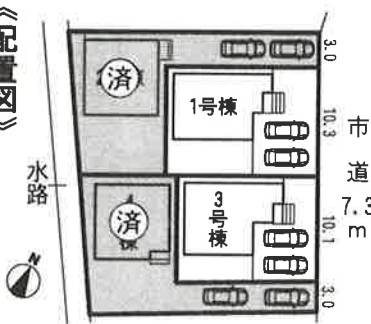
学区
下地小学校 20m
北部中学校550m

交通
J R飯田線
「下地」駅徒歩17分

ライフインフォメーション

- 三宝こども園……………120m
- ローソン豊橋中央青果市場前店…500m
- 豊橋信用金庫下地支店…………420m
- 豊橋下地郵便局……………150m

配置図



物件概要

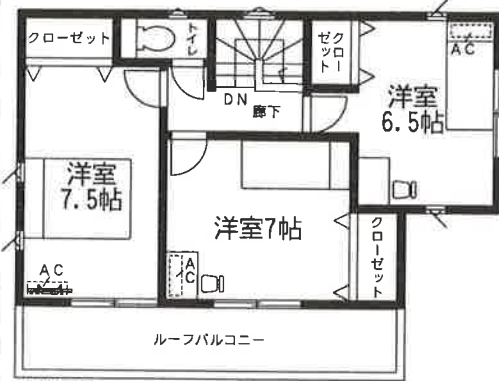
- 所在地：豊橋市下地町字宮前87番
- 建物構造：規模：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：準工業地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 物の上の線：準防火地域
- 築年月：平成29年8月完成予定
- 現況：建築中 ●引渡し：相談
- 接道状況：北東側7.3mの公道に接面
- 設備：公営水道・本下水・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号：確認サービス第(S117-3110-00186~00189号(1~4号棟))
- 備考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。※宅地内に電柱及び交線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線業者が発生する場合があります。その場合の共用アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるので、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

No68850145より値下げしました!!

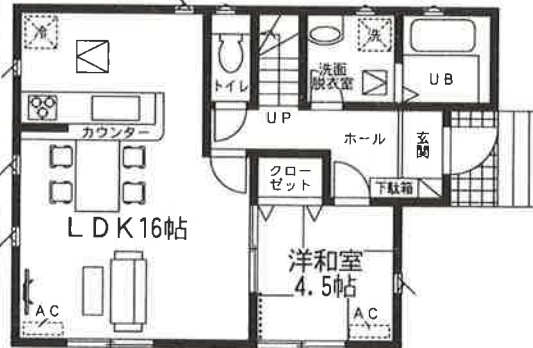
1号棟 ◆土地面積:145.78㎡ ◆建物面積:97.73㎡ **2,690**万円(税込)

4LDK

LDK16帖!



2階平面図:46.38㎡



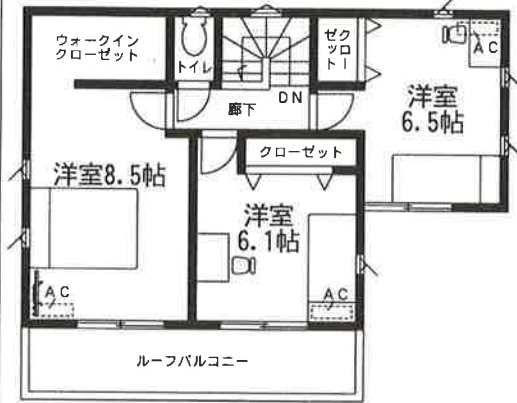
1階平面図:51.35㎡

- 基礎：ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 柱：2x4(標準による)
- シロアリ防除：スプレー・水栓・床下収納
- 洗面：洗面付ハンドシャワー
- トイレ：750サイズ・収納付三面鏡
- トイレ：2ドアウォシュレット付
- トイレ：洗面付
- 浴室：シャッター(1階2階一部)
- 給湯機：エコジョーズ

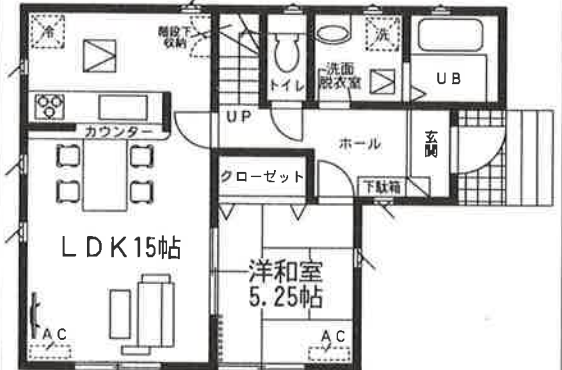
3号棟 ◆土地面積:133.93㎡ ◆建物面積:99.38㎡ **2,690**万円(税込)

4LDK+WIC

全室南向き!



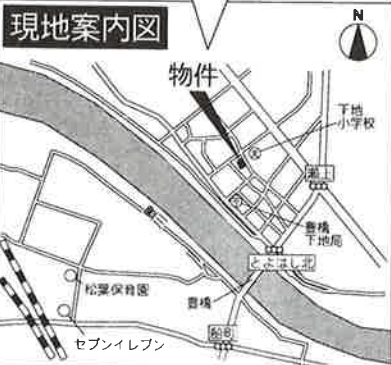
2階平面図:47.62㎡



1階平面図:51.76㎡

フラット35S
長期固定金利の
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
※家具(ベッド・机・イス・ファア等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途



カーナビ入力:豊橋市下地町字宮前90