

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全7棟

牛川西部区画整理第2

最寄バス停まで徒歩5分
 駐車場2台以上完備
 玄関鍵カードキー

■物件概要

- ◆所在地：仮換地/豊橋牛川西部土地区画整理事業57街区1-1画地の一部
 従前地/愛知県豊橋市牛川町字西側38-3の一部
- ◆総戸数：7棟 ◆販売戸数：6棟
- ◆交通：東海道本線「豊橋」駅バス乗車17分、「三菱レイヨン口」バス停徒歩5分
- ◆土地面積：①148.13㎡、②162.94㎡、③162.68㎡、④144.92㎡、⑤154.66㎡、⑦154.68㎡
- ◆建物面積：①106.01㎡、②106.83㎡、③106.01㎡、④105.17㎡、⑤105.18㎡、⑦106.01㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：山林
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年1月上旬完成予定
- ◆竣工日：2018年2月上旬予定
- ◆引渡日：2018年2月上旬予定
- ◆接続状況：南西側25m、北東側6mの道路に接面
- ◆設備：中部電力・都市ガス・公営水道・浄化槽
- (学区) 牛川小学校(700m・徒歩9分)
 青陵中学校(1,200m・徒歩15分)



耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※司法書士は、当社の指定になります。
 ※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

※910モジュール

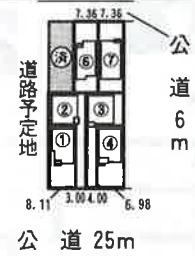


設計住宅性能評価書取得済

耐震等級等、5項目で最高等級取得

フラット3S 長期固定金利のフラット3S対応物件

《配置図》



1号棟	2号棟	3号棟
価格 2,880万円 (税込)	価格 2,780万円 (税込)	価格 2,780万円 (税込)
土地面積: 148.13㎡ (44.81坪)	土地面積: 162.94㎡ (49.23坪)	土地面積: 162.68㎡ (49.22坪)
建物面積: 106.01㎡ (32.07坪)	建物面積: 106.83㎡ (32.32坪)	建物面積: 106.01㎡ (32.07坪)
間取り 4LDK	間取り 4LDK	間取り 4LDK
建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-01375号	建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-01376号	建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-01377号
<p>2階平面図: 47.21㎡</p>	<p>2階平面図: 48.86㎡</p>	<p>2階平面図: 47.21㎡</p>
<p>1階平面図: 58.80㎡</p>	<p>1階平面図: 57.97㎡</p>	<p>1階平面図: 58.80㎡</p>

4号棟 間取り 4LDK	価格 2,880 (税込) 万円	土地面積: 144.92㎡(43.84坪)	5号棟 間取り	価格 契約済	土地面積:
		建物面積: 105.17㎡(31.82坪)			建物面積:
建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-01378号					



6号棟 間取り 3LDK	価格 2,880 (税込) 万円	土地面積: 154.66㎡(46.79坪)	7号棟 間取り 3LDK	価格 2,880 (税込) 万円	土地面積: 154.68㎡(46.80坪)
		建物面積: 105.18㎡(31.82坪)			建物面積: 106.01㎡(32.07坪)
建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-01379号					

