

新築分譲住宅

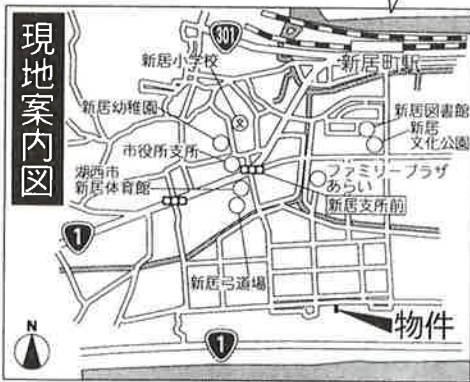
Livele
Garden.S

全4棟

湖西市新居町第八

■物件概要

- ◆所在地：静岡県湖西市新居町新居字堤外2689-5他
- ◆交通：東海道本線「新居町」駅徒歩20分
- ◆総戸数：4棟 ◆販売戸数：4棟
- ◆土地面積：①224.86㎡、②267.42㎡、③268.78㎡、④226.26㎡
- ◆建物面積：①105.59㎡、②106.01㎡、③106.01㎡、④106.01㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：150%
- ◆築年月：2017年5月
- ◆駐車場：車両駐車3台以上可
- ◆現況：完成済
- ◆引渡日：相談
- ◆設備：中部電力・個別LPG・
公営水道・浄化槽
- ◆備考：
(学区) 新居小学校
(1,100m) 徒歩14分
新居中学校
(2,000m) 徒歩25分



車駐
車3台以上可能
日
当
り
良
好

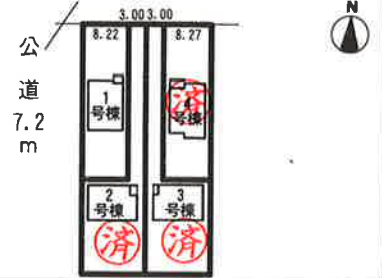
耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キンパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキンパッキン工法を採用。
- 防蟻・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※照明器具・カーテンレール・カーテン・テレビアンテナ(有線を含む)洗濯機用防水パン・2階雨戸は付きません。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士は、当社の指定になります。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※建物帖数は910モジュールになります。

フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

《配置図》



1号棟	2号棟	3号棟	4号棟
<p>価格 1,720万円 (税込)</p> <p>土地面積: 224.86㎡ (68.02坪) 建物面積: 105.59㎡ (31.95坪)</p> <p>間取り 4LDK 建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-00151号 平成29年1月30日</p> <p>接道状況: 北側7.2m公道</p> <p>1階平面図: 57.14㎡</p> <p>2階平面図: 48.45㎡</p>	<p>価格 1,690万円 (税込)</p> <p>土地面積: 267.42㎡ (80.89坪) 建物面積: 106.01㎡ (32.07坪)</p> <p>間取り 4LDK 建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-00152号 平成29年1月30日</p> <p>接道状況: 北側7.2m公道 敷地延長: 82.07m</p> <p>1階平面図: 55.49㎡</p> <p>2階平面図: 50.52㎡</p>	<p>価格 1,730万円 (税込)</p> <p>土地面積: 268.78㎡ (81.05坪) 建物面積: 106.01㎡ (32.07坪)</p> <p>間取り 4LDK 建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-00153号 平成29年1月30日</p> <p>接道状況: 北側7.2m公道 敷地延長: 82.05m</p> <p>1階平面図: 56.32㎡</p> <p>2階平面図: 49.69㎡</p>	<p>価格 1,760万円 (税込)</p> <p>土地面積: 226.26㎡ (68.44坪) 建物面積: 106.01㎡ (32.07坪)</p> <p>間取り 4LDK 建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-00154号 平成29年1月30日</p> <p>接道状況: 北側7.2m公道</p> <p>1階平面図: 58.80㎡</p> <p>2階平面図: 47.21㎡</p>