

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

豊橋市江島町第2

駐車場二台完備
玄関鍵カードキー
バス停まで徒歩5分

■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊橋市江島町128-5
- ◆交通：東海道本線「豊橋」駅バス乗車18分
「江島町」バス停徒歩5分
- ◆総戸数：1棟 ◆販売戸数：1棟
- ◆土地面積：123.20㎡ ◆建物面積：103.73㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：雑種地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：160%
- ◆築年月：2017年12月下旬完成予定
- ◆駐車場：カーブス有
- ◆現況：更地
- ◆引渡日：2017年12月下旬予定
- ◆接道状況：北西側幅員4mの位置指定道路に接面
- ◆設備：中部電力・都市ガス
公営水道・本下水

拡大図



現地案内図

耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※司法書士は、当社の指定になります。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
 ※910モジュール

フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

《配置図》



1号棟	価格	2,680万円(税込)	土地面積:123.20㎡(37.26坪)
間取り	3LDK	建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-01365号	建物面積:103.73㎡(31.37坪)

