



GRAFARE
湖西市新居町新居2期
新築分譲住宅全1棟

耐久力
防音力
防火力

「旭化成パワーボード」

厚さ37mm!

70dB → 30dB → 40dB

NEW TACTHOME

耐震等級3★★★★
劣化の軽減等級3★★★★
維持管理対策等級3★★★★
断熱等性能等級4★★★★

住宅性能UP
最高等級★

充実の標準仕様

- システムキッチン
- 外壁 パワーボード
- 浄水器一体型 水栓
- 24時間換気システム
- キッチン 床下収納庫
- 全居室 複層ガラス
- TVモニター付 インターホン
- シャワー ドレッサー
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台 三面鏡
- 玄関収納
- 10年保証
- ベタ基礎
- シャワー トイレ
- 照明 調光29.99-14

《配置図》 **オール電化**

18.18

10.92

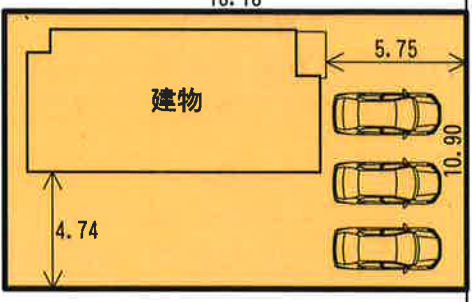
4.74

5.75

10.90

道路 5.35m

敷地実測面積60坪



住宅瑕疵 保証金供託物件 フラット35S 担保履行法 対応

1号棟

- 確認番号 第H29確認建築静建住ま01705号
- 土地面積 公簿198.32㎡ (59.99坪) ※地積更正は致しません。
実測198.43㎡ (60.02坪)
- 建物面積 108.89㎡ (32.93坪)

価格2,280万円 → **2,180**万円 (税込)

拡大図

物件

現地案内図



ダブルクローゼット

可動棚

洋室6.2帖

洋室6帖

洋室9帖

LDK 17.5帖

和室6.5帖

バルコニー

バルコニー

2階平面図: 49.27㎡

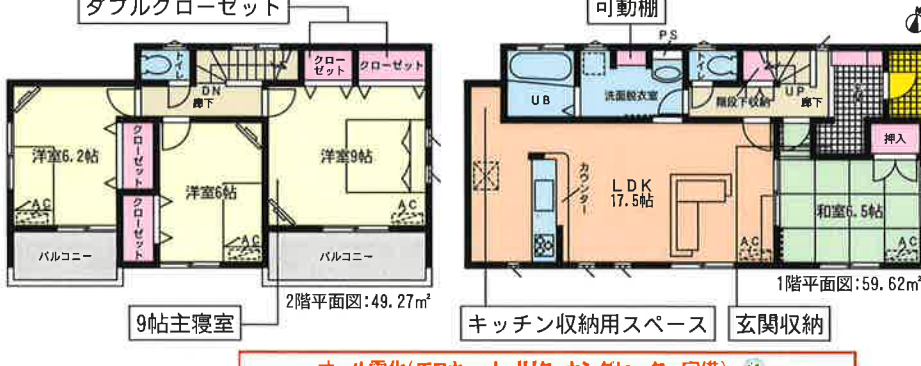
1階平面図: 59.62㎡

9帖主寝室

キッチン収納用スペース

玄関収納

オール電化(エコキュート・IHクッキングヒーター完備)



全室南向き



物件概要

■所在地/静岡県湖西市新居町新居字堤外2764番3 ■交通/東海道本線「新居町」駅徒歩約18分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/水道・オール電化・個別浄化槽 ■建物構造/木造ALC張りスレート葺2階建 ■間取/4LDK ■権利/所有権 ■現況/未着工 ■完成(未完成の物件の場合は入居時期)/平成29年10月下旬完成予定 ■引渡日/相談 ■接道/東側5.3m公道 ■備考/※電波障害等にケーブルTV・共聴アンテナのお申し込みはお客様の負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。 ※建物・外構の仕様及び仕上は売主の指定とします。 ※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子はオプションとなります。 ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※駐車台数は車種により異なります。 ※湖西市立新居小学校まで1,700m(徒歩約22分)、湖西市立新居中学校まで2,400m(徒歩約30分)

物件番号62870155(29.7.14公開)より値下げしました。