

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全2棟  
下地町境田

駐車場二台完備  
玄関鍵カードキー  
バス停まで徒歩4分

■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊橋市下地町境田40他
- ◆交通：東海道本線「豊橋」駅バス乗車9分「境田」バス停徒歩4分  
飯田線「下地」駅徒歩24分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①204.99㎡(62.00坪)、②290.52㎡(87.88坪)
- ◆建物面積：①106.01㎡(32.07坪)、②106.01㎡(32.07坪)
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権
- ◆地目：宅地・畑・田
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2017年12月上旬完成予定
- ◆駐車場：カーブス有
- ◆現況：造成中
- ◆引渡日：2017年12月中旬予定
- ◆設備：中部電力・都市ガス  
公営水道・本下水
- ◆備考：  
(学区) 下地小学校(距離1,070m・徒歩14分)  
北部中学校(距離770m・徒歩10分)



耐久性と快速性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

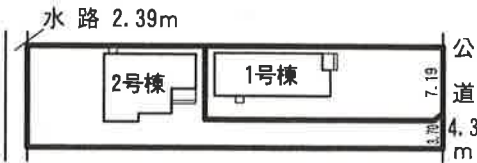
※凶面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※司法書士は、当社の指定になります。  
※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
※910モジュール

設計住宅性能評価書取得済

耐震等級等、5項目で最高等級取得

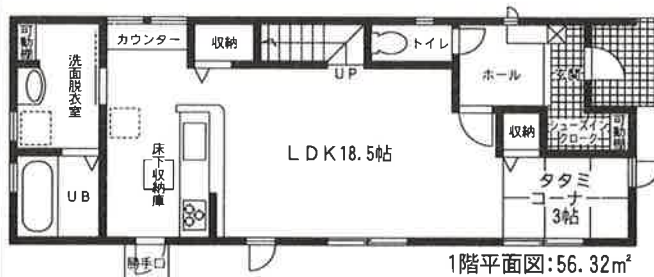
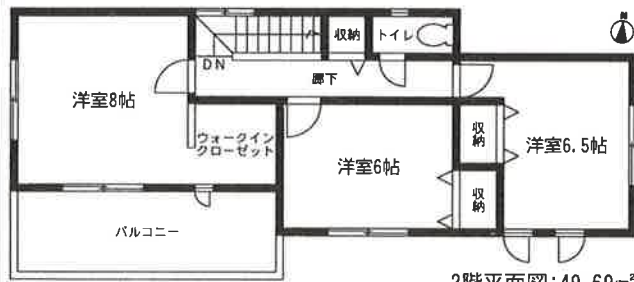
フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

《配置図》



1号棟	価格	2,860万円 (税込)	土地面積：204.99㎡(62.00坪)	2号棟	価格	2,740万円 (税込)	土地面積：290.52㎡(87.88坪)
間取り			建物面積：106.01㎡(32.07坪)	間取り			建物面積：106.01㎡(32.07坪)
3LDK	建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-01301号			4LDK	建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-01302号		

接道/北東側4.3m公道



接道/北東側4.3m公道

